

ZMLUVA o DIELO

na vykonanie stavby

**„Stavebné úpravy objektu Klariská 3-5 pre technologické a administratívne účely
Centrálneho dátového archívu“**

uzavretá podľa §536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení

medzi

Objednávateľom: **Univerzitná knižnica v Bratislave**
Sídlo: Michalská ul. č.1, 814 17 Bratislava
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia Ministerstva kultúry SR
Zastúpený: PhDr. Tibor Trgiňa, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000070334/8180 – z prostriedkov štátneho rozpočtu
7000436893/8180 – z prostriedkov nenávratného finančného príspevku
IČO: 164631
DIČ: objednávateľ nie je platcom DPH
Tel.: 02/204 66 101
Fax: 02/54 434 246
e-mail: ukb@ulib.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“ bez ohľadu na gramatický tvar)

a

Zhotoviteľom: **HORNEX, a.s.**
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpený: Ing. Oto Hornáček
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Rosenberg
člen predstavenstva a obchodný riaditeľ
Zápis v evidencii: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2623/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Pobočka Saratovská ul. 2/A, 841 02 Bratislava
Číslo účtu: 262 302 3902/1100
IČO: 35 802 570
IČ DPH: SK 2020 223 788
Tel.: 02/644 613 50
Fax: 02/644 613 65
e-mail: hornex@hornex.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ bez ohľadu na gramatický tvar)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na stavebné práce – postupom verejnej súťaže na obstaranie predmetu zákazky „**Stavebné úpravy objektu Klariská 3-5 pre technologické a administratívne účely Centrálného dátového archívu (CDA)**“, a to v nadväznosti na ponuku Zhotoviteľa, ktorá bola v predmetnej verejnej súťaži vyhodnotená ako úspešná.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia Diela bude financovaná v rámci rozvojových programov Ministerstva kultúry SR z dvoch zdrojov:
 - a) formou nenávratného finančného príspevku (NFP) z Operačného programu Informatizácia spoločnosti „Rozvoj pamäťových a fondových inštitúcií a obnova národnej infraštruktúry“ – Prioritná os 2 (OPIS - PO2), z ktorého budú financované práce na vybudovaní CDA a s tým súvisiace s vybudovaním CDA,
 - b) z prostriedkov Objednávateľa účelovo viazaných v jeho rozpočte na ostatné stavebné a technologické dodávky súvisiace s informatizáciou a ochranou kultúrneho dedičstva, ktoré sa v rámci rekonštrukcie objektu Klariská 3-5 vykonajú.

Spôsob financovania ako aj fakturácie Diela zohľadňujúci uvedené dva zdroje financovania Ceny Diela, je určený v čl. VII, bod 2 Zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a spoluprácu zástupcom Európskej komisie, Európskeho súdu audítorov, Najvyššiemu kontrolnému úradu Slovenskej republiky, Ministerstvu kultúry SR a ďalším oprávneným orgánom, aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu tejto Zmluvy a jej plnenia. Vo všetkých zmluvách so subdodávateľmi alebo dodávateľmi v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie.
4. Zmluvné strany sa v súlade s § 262 ods. 1. Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa bude riadiť Obchodným zákonníkom (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov).
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo (všetky práce, činnosti a dodávky potrebné na jeho vykonanie) podľa tejto Zmluvy bude vykonávané za prevádzky knižničnej činnosti v častiach budov a budovách Objednávateľa realizáciou Diela nedotknutých, že Dielo bude realizované bez vylúčenia verejnosti z okolitých komunikácií, že budova tzv. kláštora Klarisiek na Klariskej ul. 3-5 v Bratislave dotknutá realizáciou Diela je kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 78/1, a zaväzuje sa výkon svojej činnosti pri realizácii Diela prispôbiť vyššie uvedeným podmienkam ako aj ostatným podmienkam podľa tejto Zmluvy bez nároku na zmenu ceny Diela, ak táto Zmluva výslovne neuvádza inak.

II. Definícia pojmov

1. Na účely tejto Zmluvy majú pojmy definované v tomto bode nasledovný význam a to bez ohľadu na gramatický tvar použitia pojmu textu Zmluvy:

„**Dielo**“ - vykonanie stavby uvedenej v čl. III. tejto Zmluvy v súlade so stavebným povolením vydaným pre realizáciu stavby ako aj podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a Realizačnej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, v rozsahu a kvalite vyžadovanej touto dokumentáciou vrátane všetkých jej príloh ako aj podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh a to vrátane dodania a inštalácie zariadení dátového centra a poskytnutia Služieb podpory. Dielom sa rozumie tiež všetky projekčné, prípravné a stavebno-montážne práce a služby ako aj dodávky materiálov a zariadení súvisiace s realizáciou plnení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

„**Zmena Diela**“ – akékoľvek dodatočné práce, akékoľvek zmeny a dodatky vo vzťahu k Dielu, alebo iné vykonanie prác špecifikovaných alebo vyžiadaných Objednávateľom, Zhotoviteľom alebo TDO, najmä, nie však výlučne, zmena rozsahu, kvality, termínov a pod., ktorých vykonanie bude dohodnuté medzi zmluvnými stranami v súlade s čl. IX. tejto Zmluvy.

„**Projektant**“ – autorizovaný architekt Prof. Ing. arch. Ján Bahna so sídlom Na Revíne 9, 831 01 Bratislava, poštová adresa Hroboňova 6/A, 811 04 Bratislava, IČO: 440408711, ktorý na základe zmluvy s Objednávateľom vypracoval a dodal jednostupňový projekt stavby (projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia a realizačnú projektovú dokumentáciu) alebo akákoľvek iná osoba určená Objednávateľom v prípade zmeny osoby Projektanta.

„**Realizačná projektová dokumentácia**“ - je všetka realizačná, vykonávacia a iná dokumentácia, ktorú Projektant vypracoval ako jednostupňový projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia a zároveň ako realizačný projekt Diela a/alebo akákoľvek iná dokumentácia, ktorú spracuje Projektant v súvislosti s Dielom, a ktorá bola a/alebo bude Objednávateľom predložená Zhotoviteľovi. Za súčasť Realizačnej projektovej dokumentácie sa na účely tejto Zmluvy považuje aj výkaz výmer – položkový rozpočet ocenený Zhotoviteľom a predložený v rámci jeho ponuky vo verejnom obstarávaní.

„**Časový a finančný harmonogram stavby**“ je spracovaný Zhotoviteľom a obsahuje návrh vecných, finančných a termínových väzieb realizácie stavby po mesiacoch. Slúži na kontrolu vecného a finančného plnenia a zabezpečenie financovania stavby. Podľa potreby bude Zhotoviteľom aktualizovaný počas výstavby. Všetky návrhy musia byť vždy odsúhlasené Objednávateľom.

„**Technický dozor Objednávateľa**“ alebo „**TDO**“ – konzultant, právnická alebo fyzická osoba, ktorú Objednávateľ poveril v súvislosti s organizáciou a riadením Diela na zastupovanie svojej osoby. O osobe TDO bude Zhotoviteľ informovaný písomne. Osobu TDO je Objednávateľ oprávnený kedykoľvek písomným oznámením vymeniť. TDO vykonáva na účely zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení činnosť stavebného dozoru.

„**Stavenisko**“ – všetky priestory (pozemky a stavby), v ktorých a/alebo na ktorých budú prebiehať práce Zhotoviteľa pre vykonanie Diela tak, ako budú Objednávateľom Zhotoviteľovi určené.

„Skúšobný plán“ - kontrolný a skúšobný plán stavby podľa §13 zák. č. 254/1998 Z. z. v platnom znení o verejných prácach, ktorý je Zhotoviteľ povinný vypracovať a zabezpečiť jeho odsúhlasenie Projektantom pred začatím stavebných prác na Diele.

„Manuál užívania stavby“ – dokument, vytvárajúci pravidlá na také užívanie a údržbu stavby, aby bola zabezpečená maximálna využiteľnosť jej vlastností počas celej životnosti, a tým sa optimalizovali celkové náklady na stavbu.

Služi užívateľovi stavby k zabezpečeniu potrebnej starostlivosti o dokončenú stavbu, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku, k jej poškodeniu alebo predčasnému opotrebeniu. Zhotoviteľ v Manuáli užívania stavby zohľadní skutočný stav stavebného objektu. V Manuáli užívania stavby definované pravidlá užívania a údržby objektu sú súčasťou záručných podmienok zo strany Zhotoviteľa stavby, a to osobitne pre stavebnú a technologickú časť objektu, pričom však Manuál užívania stavby nesmie svojim obsahom odporovať podmienkam podľa tejto Zmluvy a povinnosti Zhotoviteľa a/alebo práva Objednávateľa nesmie upravovať pre Objednávateľa nepriaznivejšie než sú dané touto Zmluvou alebo právnym predpisom.

Manuál užívania stavby musí obsahovať aj určenie postupov na zabezpečenie dostupnosti dátového centra, ktoré sú nevyhnutné na udržanie prevádzkových podmienok poskytovaním profylaktických a servisných služieb počas záručnej doby formou tzv. „Služby podpory“, a to na úrovni požadovanej v bode 1.3. Technickej správy k Realizačnej projektovej dokumentácii.

Obsah manuálu bude zodpovedať pokynom na tvorbu manuálu uvedeným v časti X. Súťažných podkladov. Manuál užívania stavby vypracuje Zhotoviteľ stavby v súčinnosti s Projektantom. Návrh manuálu Zhotoviteľ prerokuje s Objednávateľom. Manuál užívania stavby Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v troch vyhotoveniach pri odovzdaní Diela.

„Služba podpory“ – všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu dostupnosti dátového centra, ktoré sú nevyhnutné na udržanie požadovaných prevádzkových podmienok poskytovaním/vykonávaním údržby, opráv, profylaktických prehliadok komponentov a servisných služieb (vrátane výkonu opráv) technologických častí Diela a kritických systémov technologických častí Diela, tak ako sú predpokladané v čl. XVII. bod 7. tejto Zmluvy a to aj v prípade, ak riešená chyba (nedostatok) alebo porucha nemá charakter záručnej chyby.

„Stavbyvedúci“ – zodpovedný zástupca Zhotoviteľa určený Zhotoviteľom podľa čl. XIV. bod 4. Zmluvy.

2. V prípade, ak je význam ktoréhokoľvek pojmu definovaného v čl. II. bod 2. tejto Zmluvy alebo definovaného v inom ustanovení tejto Zmluvy rozšírený v inom ustanovení tejto Zmluvy, aplikuje sa v takom rozšírenom význame.
3. Pojmy použité v tejto Zmluve môžu byť definované aj v inej časti tejto Zmluvy než v tomto čl. II. Zmluvy.

III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať s odbornou starostlivosťou a v súlade s touto Zmluvou riadne a včas Dielo a to na svoje náklady, zodpovednosť a nebezpečenstvo a tomu zodpovedajúci záväzok Objednávateľa prevziať riadne vykonané Dielo a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu Diela v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
2. Vlastníkom Diela je od začiatku jeho vykonávania Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na Diele počas jeho realizácie až do odovzdania riadne vykonaného Diela Objednávateľovi znáša Zhotoviteľ (čl. XI. bod 1.).
3. Názov stavby (Diela): **„Stavebné úpravy objektu Klariská 3-5 pre technologické a administratívne účely Centrálného dátového archívu“.**
4. Dielo musí byť vykonané úplne a komplexne a musí byť Objednávateľovi odovzdané v prevádzkyschopnom stave. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vrátane všetkých zmien a doplnkov v dôsledku prípadných spresnení Realizačnej projektovej dokumentácie, podľa **prílohy č. 1** tejto Zmluvy. Koncepčná zmena technického riešenia Diela t.j. taká zmena, ktorú nemohol Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a znalosti Realizačnej projektovej dokumentácie predvídať, je možná iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve (čl. IX.).

5. Vykonanie Diela zahŕňa najmä:

- a) vybudovanie a dodanie nasledovných stavebných objektov (SO) a technických súborov (TS) podľa Realizačnej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia:
 - **SO 01**, objekt Klariská 3-5, stavba súp. č. 331, pozemok parc. č. 370 k. ú. Staré Mesto v Bratislave - úpravy priestorov pre dátové centrum (ústredné vykurovanie, zdravotníctvo, klimatizácia, elektroinštalácia, UPS, štruktúrovaná kabeláž, PSN, PTV, EPS, detekcia zaplavenia, meranie a regulácia)
 - **SO 02**, objekt Klariská 3-5 – administratívne prevádzky a obvodový plášť (podkrovia - úpravy pre technológiu a administratívu, výmena okien na vonkajšom plášti, statika, zdravotníctvo, vykurovanie, chladenie a vzduchotechnika, elektroinštalácia, štruktúrovaná kabeláž, PSN, PTV, domáci rozhlas, EPS)
 - **TS 01** Výmena výťahu
 - **TS 02** Stabilné hasiace zariadenie (stabilné. hasiace zariadenie. plynové FM-200, elektrický detekčný systém pre SHZ, elektrický detekčný systém pre SHZ - skorá detekcia požiaru)
 - **SO 03** Prípojka NN, pozemok parc. č. 370, 21415/3,5 k.ú. Staré Mesto v Bratislave (prípojka NN, zemné práce pre SO03 – prípojka NN)
 - **TS 03** Dieselaagregát, objekt Ventúrska 11, pozemok parc. č. 347 k. ú. Staré Mesto v Bratislave (motorgenerátor, monitoring dátového centra)
 - **TS 04** Úprava trafostanice, objekt Ventúrska 11, stavba súp. č. 263, pozemok parc. č. 348.
 - **TS 05** Prípojka dieselaagregátu, pozemok parc. č. 370, 21415/3,5 k.ú. Staré Mesto v Bratislave

- b) Vypracovanie Skúšobného plánu (**príloha č.5**) a jeho odsúhlasenie s Projektantom.
 - c) Vypracovanie Manuálu užívania stavby.
 - d) Koordináciu všetkých prác a dodávok vrátane všetkých subdodávateľov.
 - e) Kompletnú dodávku všetkých vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá.
 - f) Kompletnú dopravu všetkých vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá a ďalších vecí na miesto stavby ako aj z miesta stavby vrátane prepravy vnútri staveniska a manipulácie s nimi, ako aj uloženie vecí resp. stavebných zvyškov na skládku vrátane zabezpečenia uloženia a likvidácie odpadu.
 - g) Vykonanie stavebného upratania priestorov dotknutých realizáciou Diela
 - h) Kompletnú montáž všetkých vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá a vykonanie čiastkových ako aj komplexných skúšok kvality a funkčnosti (vrátane skúšok a postupov v rozsahu podľa STN v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z.).
 - i) Dodanie kompletnej dokumentácie k vykonanému Dielu (napr. atesty a certifikáty k zabudovaným a/alebo dodaným materiálom a zariadeniam, protokoly a správy o vykonaní príslušných skúšok a prehľadov zariadení a pod.).
 - j) Spoluprácu s Projektantom pri spracovaní resp. zmenách Realizačnej projektovej dokumentácie, ako aj akejkoľvek inej dokumentácie Diela, ak je to požadované a osobitne vždy pre spracovanie plánu užívania diela podľa §12 ods. 1/ písm. a/ bod 6. zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.
 - k) Spracovanie dielenskej a montážnej dokumentácie.
 - l) Dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela .
 - m) Všetky geodetické práce najmä výškové a smerové zameranie podzemných vedení a pozemkov, ak je to potrebné, ako aj zameranie všetkých zariadení v mieste stavby a zameranie Diela pred, v priebehu a pri dokončení vykonávania Diela. Osobitne musí byť vykonané vytýčenie a vyznačenie existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác.
 - n) Zabezpečenie podkladov ku kolaudácii Diela v potrebnom počte vyhotovení (čl. XVI. bod 7.), vrátane poskytnutia všetkej potrebnej súčinnosti počas kolaudačného konania až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho úplné užívanie Diela. Rovnako tak aj poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní prípadných zmien stavby pred dokončením oproti realizačnej projektovej dokumentácii (čl. II) (**príloha č. 1**) a právoplatnému stavebnému povoleniu (**príloha č. 2**), vrátane rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy.
 - o) Dodanie dokladov o zákonomnom využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou Diela.
 - p) Poskytnutie a riadne vykonanie Služieb podpory.
 - q) Zabezpečenie vykonania rozboru pitnej vody.
 - r) Vykonanie akýchkoľvek ďalších činností a/alebo dodaní podľa tejto Zmluvy.
6. Dokumenty, uvedené ako prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi Zmluvou a jednotlivými prílohami alebo jednotlivými prílohami navzájom, je ich priorita v nasledovnom poradí: Zmluva a následne jednotlivé prílohy, ktorých číslovanie zdola na hor (t.j. od 1 do 6) zodpovedá poradiu ich vzájomnej priority.

IV. Projektová dokumentácia a technické normy

1. Realizačná projektová dokumentácia bola Zhotoviteľovi ako uchádzačovi vo verejnom obstarávaní predchádzajúcom uzavretiu tejto Zmluvy sprístupnená 1x na CD nosiči už v rámci súťažných podkladov. Objednávateľ odovzdáva Realizačnú projektovú dokumentáciu v počte 4 x v tlačenej vyhotovení a 1 x na CD nosiči Zhotoviteľovi pri podpise tejto Zmluvy, čo Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
2. Prípadné pripomienky k realizačnej projektovej dokumentácii je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne do 5 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy, inak sa má za to, že Zhotoviteľ prijíma Realizačnú projektovú dokumentáciu bez výhrad. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety nemôže Zhotoviteľ namietat', že za vady Diela nezodpovedá, ak týmto bolo možné predísť vykonaním kontroly Realizačnej projektovej dokumentácie Zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ uhradí akúkoľvek opravu alebo výmenu vyplývajúcu zo Zhotoviteľom spôsobeného poškodenia inžinierskej siete, nehnuteľnej veci alebo hnuteľnej veci a to aj ak sa nachádzajú vo vlastníctve tretích osôb. Zhotoviteľ nesie všetky riziká a náhrady škôd vyplývajúce z poškodení podľa predchádzajúcej vety.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s miestom výstavby a jeho okolím vrátane susediacich pozemkov a budov, ktoré môžu byť dotknuté vplyvmi výstavby a zaväzuje sa vykonať na vlastné náklady všetky nevyhnutné opatrenia potrebné na zabezpečenie týchto stavieb, pozemkov a okolia pred vplyvmi výstavby tak, aby výstavba prebiehala v súlade s právnou úpravou.
5. Zmeny Realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok návrhov Zhotoviteľa na ich zmenu sú súčasťou dodávky Diela vrátane nutných povolení, vyjadrení a stanovísk dotknutých správnych orgánov a nezakladajú nárok Zhotoviteľa na zvýšenie ceny Diela. Súčasne takéto zmeny musia byť Objednávateľom a Projektantom pred ich vykonaním schválené, a samotná zmena môže byť vykonaná iba na základe postupu podľa čl. IX. Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby k vyjadreniu vždy v dvoch listinných vyhotoveniach a dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD a to vždy najmenej 7 pracovných dní pred termínom zahájenia časti Diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ sa Objednávateľ k tejto dokumentácii nevyjadrí do 5 pracovných dní od jej prevzatia, platí, že s ňou súhlasí; to neplatí ak je dokumentácia v rozpore s Realizačnou projektovou dokumentáciou.
7. Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa k dielenskej a montážnej dokumentácii, ktorými Objednávateľ požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s Realizačnou projektovou dokumentáciou, a ktoré možno realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania Časového a finančného harmonogramu výstavby podľa **prílohy č. 6** tejto Zmluvy, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to i v prípade, že riešenie navrhnuté Zhotoviteľom v predloženej časti tejto dokumentácie je v súlade s Realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami správnych orgánov, právnymi predpismi a technickými normami.

8. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchýliť od Realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dodržať splnenie termínov výstavby podľa Časového a finančného harmonogramu výstavby a ostatných podmienok podľa tejto Zmluvy.
9. Všetky platné normy STN vzťahujúce sa na Dielo, akúkoľvek jeho časť alebo dodanie sa považujú za záväzné pre zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy o dielo. Pokiaľ zodpovedajúca STN neexistuje, použije sa zodpovedajúca nemecká norma DIN. V prípade rozporu Realizačnej projektovej dokumentácie a noriem STN (alebo DIN, ak sú aplikovateľné), platí pre realizáciu Diela zásadne prísnejšie kritérium, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Všetky odsúhlasené zmeny budú evidované v knihe zmien Realizačnej projektovej dokumentácie; túto knihu bude viesť Zhotoviteľ.

V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ najneskôr do **10** dní od účinnosti tejto Zmluvy vypracuje Skúšobný plán a zabezpečí jeho prerokovanie a odsúhlasenie s Projektantom vždy však zásadne tak, aby bol Kontrolný a skúšobný plán vyhotovený a odsúhlasený pred začatím stavebných prác na Diele.
2. Výkon stavebných prác začne Zhotoviteľ do **10** pracovných dní od odovzdania Staveniska, nie však skôr než bude odsúhlasený Skúšobný plán. Stavenisko bude odovzdané Zhotoviteľovi zápisom o odovzdaní Staveniska v termíne do:

5 dní od účinnosti Zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Stavenisko v nasledujúci pracovný deň po doručení výzvy Objednávateľa; inak platí, že Stavenisko je v takto určený deň Zhotoviteľovi odovzdané. Odovzdanie Staveniska je ďalej upravené v čl. XII. Zmluvy.

3. Odovzdanie riadne dokončeného Diela Objednávateľovi musí byť vykonané najneskôr do: **9 mesiacov od účinnosti Zmluvy.**
4. Podrobný rozpis záväzného časového postupu realizácie Diela, vrátane míľnikov plnení, je obsahom Časového a finančného harmonogramu výstavby, tvoriacom **prílohu č. 6** Zmluvy. Časový a finančný harmonogram výstavby musí rešpektovať záväzný termín vykonania Diela podľa čl. V. bod 3. tejto Zmluvy.

VI. Cena Diela

1. Zmluvné strany sa v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení dohodli na cene Diela, ako na cene maximálnej vo výške:

Cena Diela celkom bez DPH: 2 415 162,49 EUR

(slovom: dva milióny štyristopätnásť tisíc stošesťdesiatdva euro a štyridsaťdeväť centov bez DPH)

K cene Diela bude uplatnená DPH v súlade s platnou právnou úpravou. V čase uzavretia tejto Zmluvy tak cena Diela predstavuje vrátane DPH sumu:

2 898 194,99 vrátane 20% DPH.

(ďalej len ako „**Cena Diela**“)

2. Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a jej príloh. Rozpočet Diela je uvedený v **prílohe č. 2** Zmluvy. Výslovne sa uvádza, že Cena Diela zahŕňa aj Služby podpory a to bez ohľadu na rozsah potreby ich výkonu.

3. Ku zmene Ceny Diela môže dôjsť iba:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu Diela v dôsledku nevyhnutných zmien vyplývajúcich z realizácie – postupu prác pri realizácii Diela;
- b) pri zmene zákonnej sadzby DPH;
- c) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí Zhotoviteľ preukázať,

a to len na základe písomného dodatku ku Zmluve uzavretého v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

4. Ostatné zmeny Ceny Diela nie sú prípustné.

5. V prípade, ak sa bude jednať o potrebu vykonania prác a/alebo dodávok vyvolaných vykonávaním Diela v rozpore so Zmluvou, stavebným povolením, platnými právnymi predpismi a technickými normami alebo rozhodnutiami a opatreniami správnych orgánov alebo o práce uložené TDO alebo Objednávateľom ako dôsledok nekvalitného alebo neúplného plnenia Zhotoviteľa, znáša náklady na tieto práce a dodávky Zhotoviteľ bez nároku na ich náhradu.

6. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými Zhotoviteľom v súťažnej ponuke, ktoré ako uchádzač predložil vo **výkaze výmer**, ktorý tvoril súčasť súťažných podkladov. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky, ktoré neboli uvedené v tomto výkaze výmer a vypracuje a predloží ich Objednávateľovi na odsúhlasenie:

- a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku,
- b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.

VII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne na Cenu Diela žiadnu zálohu ani preddavok. Uhrádzané budú výlučne vykonané práce a dodávky v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými touto Zmluvou.
2. V „Rekapitulácii nákladov podľa zdroja financovania Diela“, tvoriacej **prílohu č. 3** tejto Zmluvy, je pri každej položke rozpočtu uvedený rozsah a pomer finančného plnenia z použitých zdrojov financovania Diela podľa čl. I. bod 2/ Zmluvy s pripojeným komentárom Projektanta. Z účtovných dôvodov sa náklady na realizáciu jednotlivých položiek rozpočtu z oboch zdrojov financovania budú fakturovať v percentuálnom rozsahu alebo pomere určenom v tabuľkovej časti prílohy č.3 tejto Zmluvy, a to osobitne (na samostatných faktúrach).

Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu Diela podľa skutočne vykonaných prác a dodávok na Diela a to na základe mesačnej fakturácie (podľa kalendárnych mesiacov) až do dosiahnutia 95% Ceny Diela vrátane DPH takto:

- a) do každého 5-eho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca predloží Zhotoviteľ návrh výšky mesačnej faktúry, vrátane súpisu prác a dodávok potvrdeného TDO.
 - b) do 5 pracovných dní od prijatia, TDO v spolupráci s Objednávateľom návrh výšky mesačnej faktúry schváli alebo s prípadnými pripomienkami vráti Zhotoviteľovi k vystaveniu mesačnej faktúry.
 - c) Zhotoviteľ je oprávnený následne vystaviť mesačnú faktúru, ktorá zodpovedá návrhu schválenému TDO. Za dátum poskytnutia služby a/alebo dodania tovaru sa považuje vždy posledný deň v kalendárnom mesiaci.
 - d) Prílohou faktúry musí byť kópia návrhu faktúry schválená TDO a súpisu vykonaných prác a dodávok.
3. Končenu faktúru na zostávajúcich 5% Ceny Diela vrátane DPH vystaví Zhotoviteľ po prerokovaní a odsúhlasení návrhu jej výšky a po podpísaní zápisnice o odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. Prílohou končenej faktúry musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaná zápisnica o prerokovaní a schválení konečnej faktúry. Dňom uskutočnenia poskytnutia služby a/alebo dodania tovaru na účely konečnej faktúry je deň odsúhlasenia konečnej faktúry alebo deň podpísania zápisnice o odstránení nedostatkov a nedorobkov, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.
 4. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 60 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi. Platby Objednávateľa sú považované za včas vykonané, dňom odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
 5. Každá faktúra Zhotoviteľa musí spĺňať všetky náležitosti určené právnou úpravou a touto Zmluvou. V prípade, že faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať všetky náležitosti alebo k nej nebudú pripojené doklady určené Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi k oprave alebo doplneniu. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dorúčením riadne vystavenej faktúry.

6. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať faktúry vystavené zo strany jeho subdodávateľov podieľajúcich na realizácii Diela.
7. Objednávateľ je oprávnený na úhradu ktorejkoľvek faktúry Zhotoviteľa vykonať zápočet svojich prípadných pohľadávok vyplývajúcich mu voči nemu zo zmluvných pokút alebo iných peňažných nárokov z tejto Zmluvy (napr. čl. VII. bod 9.) proti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny Diela alebo akejkoľvek jej časti ako aj voči nároku na úhradu zádržného.
8. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na **zádržnom** z Ceny Diela tak, že Objednávateľ nepreplatí 10% z každej Zhotoviteľom fakturovanej čiastky bez DPH. Zádržné bude uvoľnené a teda splatné v prospech Zhotoviteľa nasledovne:
 - a) do 30 dní potom, ako bude Objednávateľom protokolárne potvrdené odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie všetkých nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí dokončeného Diela, nie však skôr ako 30 dní po splatnosti konečnej faktúry (čl. VII. bod 3.), bude Zhotoviteľovi vyplatených 50% zádržného.
 - b) zostávajúcich 50% zo zádržného bude použitých ako zádržné na záručnú dobu podľa tejto Zmluvy. Táto časť zádržného bude uvoľňovaná postupne, do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa, ktorú je oprávnený dať vždy po uplynutí jednotlivých záručných dôb a to v pomere zodpovedajúcom pomeru ceny pripadajúcej na príslušné časti Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi bankovú záruku, ktorej text bude vopred odsúhlasený Objednávateľom, vystavenú bankou uspokojivou pre Objednávateľa a znejúcu na čiastku rozhodnom čase zostávajúceho zádržného podľa tohto písm. b/ Objednávateľ uvoľní aj túto zostávajúcu časť zádržného do 30 dní odo dňa prijatia bankovej záruky. Banková záruka na účely tohto bodu musí byť bezpodmienečná a vystavená na dobu trvania najdlhšej záručnej doby podľa tejto Zmluvy.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom oprávnene uplatnené nedostatky a nedorobky v dohodnutej alebo Zmluvou určenej lehote, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie nedostatkov a nedorobkov treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený na úhradu týchto nákladov použiť zádržné a ak nie je dostačujúce požadovať ich úhradu priamo od Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený sumu zádržného použiť aj na uspokojenie akejkoľvek svojej inej pohľadávky voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (čl. VII. bod 7.).

VIII. Zmeny Diela

1. Zmeny Diela je Zhotoviteľ oprávnený realizovať výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa alebo na základe jeho písomnej požiadavky a to v prípade predpokladanom v čl. VI. bod 3 písm. a/ tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokiaľ ho Zhotoviteľ požiada o súhlas s vykonaním zmeny Diela, vyjadří sa k nej do 10 pracovných dní od obdržania požiadavky vrátane príloh (t.j. zmeny v projektovej dokumentácii Diela a zmeny v Rozpočte Diela). Pokiaľ sa Objednávateľ k navrhovaným zmenám nevyjadří, môže ho Zhotoviteľ na túto skutočnosť opätovne písomne upozorniť. V prípade ak sa Objednávateľ nevyjadří, má sa za to, že s navrhovanou zmenou nesúhlasí.

3. V prípade, ak zmena Diela navrhovaná Zhotoviteľom a/alebo požadovaná Objednávateľom spôsobuje zvýšenie celkových stavebných nákladov na výstavbu Diela, nie je Zhotoviteľ oprávnený zvýšiť cenu za Dielo s výnimkou prípadu, že s takýmto zvýšením Ceny Diela Objednávateľ výslovne súhlasil uzavretím písomného dodatku k tejto Zmluve. Tým nie je dotknutý čl. VIII. bod 4. Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľom požadované alebo schválené Zmeny Diela až do úhrnej výšky 3% Ceny Diela vykoná bez zmeny termínu plnenia Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Zmeny Diela až do úhrnej výšky 1,5% z Ceny Diela vrátane DPH vykoná bez zmeny Ceny Diela.
5. Požiadavky na Zmeny Diela, pri ktorých nedochádza ku zmene Ceny Diela, a pri ktorých zároveň nedochádza ku zmene termínov plnenia, budú Objednávateľom realizované formou výmenných listov, prípadne písomnou formou v rámci pravidelných kontrolných dní. Objednávateľ splnomocňuje na účely podľa predchádzajúcej vety TDO a Zhotoviteľ na tento účel splnomocňuje **stavbyvedúceho**.

IX. Kontrola postupu realizácie Diela

1. Objednávateľ má právo ovplyvňovať prostredníctvom TDO kvalitu vykonávania Diela a ďalej vykonáva prostredníctvom TDO na stavbe stavebno-technický dozor.
2. Objednávateľ, TDO alebo nimi poverení zástupcovia môžu kedykoľvek vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania Diela a Zhotoviteľ je povinný im výkon kontroly umožniť.
3. Kontrola kvality a postupu prác na Diele sa okrem kontroly podľa čl. IX. bod 2. Zmluvy vykonáva vždy aj v prípade, ak je jej vykonanie predpokladané Skúšobným plánom a to spôsobom a v rozsahu v určenom v Skúšobnom pláne. Objednávateľ môže požadovať vykonanie ďalších skúšok nad rámec Skúšobného plánu v prípade podozrenia z nedodržania kvality. Náklady na vykonanie takýchto skúšok nad rámec Skúšobného plánu znáša Zhotoviteľ, ak sa preukáže, že za porušenie kvality zodpovedá. V opačnom prípade náklady znáša Objednávateľ.
4. V prípade ak sa kedykoľvek počas realizácie Diela zistí, že akákoľvek konštrukcia, prvok alebo zariadenie Diela je vykonaný v rozpore s touto Zmluvou alebo Realizačnou projektovou dokumentáciou alebo technickými normami, je Zhotoviteľ povinný na základe pokynu Objednávateľa, TDO alebo nimi povereného zástupcu takúto konštrukciu, prvok alebo zariadenie odstrániť a nahradiť ho bezchybným plnením, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade, ak Zhotoviteľ chybu v určenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený nechať odstrániť chyby na náklady Zhotoviteľa treťou osobou ako aj nezávisle na tomto nároku môže od tejto Zmluvy odstúpiť; nárok Objednávateľa na náhradu škody nie je dotknutý.
5. Zhotoviteľ je povinný akceptovať v rámci Ceny Diela všetky včas Objednávateľom alebo TDO najmä v stavebnom denníku uplatnené pokyny, pripomienky a návrhy v prípade, že tieto nie sú v rozpore so Zmluvou, právnymi predpismi, Realizačnou projektovou dokumentáciou, stavebným povolením alebo rozhodnutiami a opatreniami správnych orgánov.

6. TDO je oprávnený sledovať, či je Dielo vykonávané v súlade s touto Zmluvou, Realizačnou projektovou dokumentáciou, technickými alebo inými právnymi normami, rozhodnutiami a opatreniami správnych orgánov a v prípade zistenia nedostatkov je TDO povinný bezodkladne písomnou formou na takéto zistenie upozorniť Zhotoviteľa s požiadavkou na vykonanie nápravy, ktorú je Zhotoviteľ povinný vykonať.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že pravidelné kontrolné dni stavby bude zvolávať a viesť TDO, ktorý bude vyhotovovať zápisnice z kontrolných dní a distribuovať ich medzi účastníkov kontrolného dňa a zmluvné strany. Zápisnica z kontrolného dňa je záväzná, nemôže však nijakým spôsobom meniť Zmluvu ani jej odporovať. Zhotoviteľ berie na vedomie, že TDO môže požadovať, aby sa na kontrolných dňoch zúčastňovali zástupcovia subdodávateľov Zhotoviteľa a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie ich účasti. Zhotoviteľ vždy zabezpečí účasť svojho zodpovedného zástupcu na kontrolnom dni. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že TDO má právo v prípade potreby zvolať mimoriadnu poradu k riešeniu aktuálnych situácií na stavbe a týchto sa zaväzujú zúčastniť. Kontrolných dní sa bude zúčastňovať aj Projektant. Kontrolné dni stavby budú vykonávané podľa potreby, najmenej však 1 x za 10 dní.
8. Okrem kontrolných dní, budú realizované aj pracovné porady za účasti stavbyvedúceho Zhotoviteľa (ktorý je na účely tejto Zmluvy súčasne zodpovedným zástupcom Objednávateľa), TDO a Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne (napr. v stavebnom denníku, alebo zápise z kontrolného dňa) Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Termíny konania takýchto kontrol musí Zhotoviteľ oznámiť najneskôr v najbližšie predchádzajúci kontrolný deň. V prípade kontrol, ktoré objektívne nemohli byť oznámené v lehote podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný oznámiť termín ich konania Objednávateľovi najmenej 3 pracovné dni vopred. Zhotoviteľ musí Objednávateľovi vždy poskytnúť dostatočnú možnosť k vykonaniu adekvátnej kontroly. Ku kontrole zakrývaných prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, akosti použitých materiálov, certifikáty vyhlásenia o zhode a atesty. Pokiaľ sa Objednávateľ ani TDO bez včasného ospravedlnenia nedostavia ku kontrole podľa tohto bodu, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bol Objednávateľ vyzvaný tak, aby sa nekonala skôr ako 24 hodín po pôvodnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ oprávnený tieto práce zakryť ďalším nadväzujúcim technologickým postupom. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné nedostatky takýchto zakrytých prác. Pokiaľ bude Objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác a zistí sa, že Zhotoviteľ nedodržiava svoje povinnosti a zakryté práce vykazujú nedostatky, je Zhotoviteľ povinný vykonať odstránenie nedostatkov a znáša v celom rozsahu náklady na odkrytie takýchto prác, v opačnom prípade má Zhotoviteľ nárok na úhradu nevyhnutných nákladov na odkrytie a opätovné zakrytie takýchto prác.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení Zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, ako aj právne akty EÚ v oblasti štrukturálnych fondov EÚ a primerane v rozsahu vzťahujúcom sa na zhotoviteľa, aj rešpektovať ostatné pravidlá vydané na ich základe (napr. Systém finančného riadenia Štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007-2013, Systém riadenia Štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007-2013 a pod).

Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov SR a EÚ vykonávať kontrolu, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov EÚ (RO, SORO), poskytnúť vyžiadajú dokumentáciu od Zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.

X. Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrana pred požiarimi

1. Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 272/1994 Z. z., 367/2001 Z. z., 124/2006 Z. z., vyhl. č. 718/2002 Z. z. a Nariadenia vlády č. 40/2002 Z. z., 115 a 145/2006 Z. z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
2. Zhotoviteľ k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi Objednávateľovi meno **technika BOZP**. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené a odborná spôsobilosť preukázaná tak Objednávateľovi ako aj TDO pred začatím prác na stavbe.
3. Zhotoviteľ bude plniť všetky oznamovacie povinnosti voči príslušnému Inšpektorátu práce súvisiace so začatím a realizáciou stavebných prác na Diele, ak povinnosť takéhoto oznámenia vyplýva z právnej úpravy.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Na staveniskách, na ktorých prebieha súbežná prevádzka Objednávateľa, bude Zhotoviteľ rešpektovať platné vnútorné predpisy BOZP Objednávateľa, s ktorými ho Objednávateľ oboznámi.
5. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. (o ochrane pred požiarimi) v platnom znení zabezpečiť požiaru asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
6. V prípade zistenia Objednávateľa, že Zhotoviteľ porušuje povinnosti podľa tohto čl. X. Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený nariadiť mu prerušenie prác na Diele až do odstránenia nedostatkov; Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na akékoľvek odškodnenie ani na zmenu termínov plnenia Zmluvy.
7. Všetci pracovníci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov sú bez výnimky povinní nosiť na Stavenisku ochranné prilby na hlavách a reflexné vesty; za plnenie tejto povinnosti zodpovedá Zhotoviteľ ako za svoj priamy právny záväzok. V prípade, ak bude zistené, že došlo k porušeniu tejto povinnosti, bude táto skutočnosť zapísaná TDO alebo iným pracovníkom povereným vykonávať tieto kontroly do knihy bezpečnosti práce Zhotoviteľa. Za každé porušenie tejto povinnosti má Objednávateľ právo uplatniť voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 33,00.-€.

XI. Poistenie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie Diela až do jeho protokolárneho odovzdania zhotoveného Diela Objednávateľovi (čl. III. bod 2.).
2. Zhotoviteľ sa je povinný uzavrieť alebo mať uzavretú poisťku pokrývajúcu zodpovednosť za škodu spôsobenú jeho činnosťou (vrátane spôsobenia škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb ako aj za škodu na zdraví) a to na celú dobu realizácie Diela, pričom výška poisťnej sumy musí byť najmenej vo výške 3.000.000,- EUR.
3. Zhotoviteľ je ďalej povinný uzavrieť alebo mať uzavreté stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad zničenia alebo poškodenia Diela a to v prospech Objednávateľa, pričom výška poisťnej sumy musí byť najmenej vo výške Ceny Diela a tak umožňovať znovu vybudovanie Diela.
4. Náklady na poistenie sú zahrnuté v Cene Diela.
5. Úradne overené kópie príslušných poisťiek je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise tejto Zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ povinnosť podľa predchádzajúcej vete nesplní ani do 7 dní od účinnosti tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, uzavrieť takéto poistenie na náklady Zhotoviteľa; Zodpovednosť Zhotoviteľa tým nie je dotknutá.
6. Poistné plnenie z poisťných zmlúv podľa tohto bodu musí byť pre prípad vzniku poisťnej udalosti na Diele alebo v súvislosti s vykonávaním Diela vinkulované v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín od nastania udalosti, informovať Objednávateľa o poisťných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou Diela.

XII. Odovzdanie Staveniska

1. Objednávateľ odovzdá Stavenisko Zhotoviteľovi písomným zápisom v termíne podľa čl. V. bod 2 Zmluvy. Účinky odovzdania Staveniska nastávajú aj dohodnutou fikciou uvedenou v čl. V. bod 2. pre prípad nedostavenia sa Zhotoviteľa k prevzatíu Staveniska.
2. Objednávateľ pri odovzdaní Staveniska odovzdá Zhotoviteľovi všetky verejnoprávne rozhodnutia (napr. stavebné povolenie, výpisy z katastra nehnuteľností) potrebné pre vykonávanie Diela ako aj dostupné napájacie body médií (el. energia, voda a pod.).
3. Dňom odovzdania a prevzatia Staveniska zodpovedá Zhotoviteľ za všetky priestory Staveniska a to až do okamihu prevzatia Diela resp. jeho časti Objednávateľom.
4. V prípade likvidácie Staveniska zodpovedá Zhotoviteľ za príslušnú časť Staveniska až do okamihu úplného ukončenia jeho činnosti na Stavenisku t.j. vrátane vypratania Staveniska.

XIII. Povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v súlade so Zmluvou kompletne, kvalitne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými Zmluvou, jej prílohami, platnými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami a rozhodnutiami správnych orgánov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zameriavania svojich prác a za nápravu chýb, spôsobených nepresným zameraním.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou a riadiť sa pokynmi Objednávateľa. V prípade nevhodnosti pokynu Objednávateľa je povinný na túto skutočnosť Objednávateľa písomne upozorniť a vyčkať na vyjadrenie Objednávateľa (čl. XIII. bod 6.).
4. Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa alebo TDO kedykoľvek umožniť nahliadnuť do podkladov súvisiacich s vykonávaním Diela a je povinný priebežne informovať Objednávateľa o stave vykonávania Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný východzie a vypracované podklady týkajúce sa realizácie Diela archivovať v súlade s o zák. č. 395/2002 Z. z. v platnom znení po dobu najmenej 7 rokov po odovzdaní Diela, a ak je niektorá záručná doba podľa tejto Zmluvy dlhšia, tak do uplynutia tejto najdlhšej záručnej doby. Pred likvidáciou archivovaných podkladov je povinný ich bezodplatne ponúknuť Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa aj TDO najneskôr do 3 dní od zistenia písomnou formou o zistených nedostatkoch dokumentácie pre vykonanie Diela alebo na nevhodnú povahu vecí odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom na vykonanie Diela, prípadne na nevhodnosť pokynov daných Objednávateľom Zhotoviteľovi na vykonanie Diela. Objednávateľ sa k zisteniam Zhotoviteľa vyjadrí do 5 pracovných dní od doručenia upozornenia Zhotoviteľa. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za všetku škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla ako aj za nedostatky Diela, ktoré sú dôsledkom pokynov, podkladov alebo vecí, na ktorých nevhodnosť mal a mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti Zhotoviteľ prísť a Objednávateľa upozorniť.
7. Pokiaľ má Objednávateľ alebo TDO za to, že Zhotoviteľ Diela nezabezpečuje dostatočne kapacity na Stavenisku, upozorní na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
8. Pri materiáloch, výrobkoch, vybaveniach a zariadeniach, ktoré majú byť dodané v rámci vykonania Diela, a ktoré nie sú čo do druhu, typu resp. vlastností výslovne špecifikované v Realizačnej projektovej dokumentácii, je Zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi a Projektantovi k schváleniu ich výrobnú dokumentáciu resp. vzorky resp. katalógy vzoriek. Zhotoviteľ postupuje podľa predchádzajúcej vety vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil dôkladné posúdenie takýchto predmetov dodania ešte pred ich obstaraním a zabudovaním; Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 3 pracovných dní.

9. Zhotoviteľ bude v rámci plnenia tejto Zmluvy spolupracovať s TDO a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré TDO bude vyžadovať pre potreby výkonu jeho činnosti pri realizácii Diela.

XIV. Podmienky vykonávania Diela

1. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia Staveniska zriadi Zhotoviteľ na vlastné náklady v rámci Staveniska, ak nebude s Objednávateľom písomne dohodnuté inak.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradí a materiálov, ktoré dopravil na Stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na vykonanie Diela nebudú použité žiadne nebezpečné alebo nevhodné (neschválené) materiály, o ktorých je táto skutočnosť v príslušnom odbore známe ku dňu ich použitia.
4. Zhotoviteľ vymenuje **zodpovedného zástupcu** so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou, ktorý bude trvalo riadiť práce Zhotoviteľa na Stavenisku a meno tejto osoby oznámi Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní Staveniska. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa bude poverený trvalým riadením prác na Stavenisku vykonávajúc funkciu **Stavbyvedúceho** v zmysle požiadaviek súťažných podkladov, tejto zmluvy a platnej právnej úpravy a bude kvalifikovaný v zmysle platných predpisov SR. Stavbyvedúci Zhotoviteľa bude mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení. Primeraná časť dohliadajúceho personálu Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka, v opačnom prípade Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady na Stavenisku dostatočný počet spôsobilých tlmočníkov počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa vymeniť najneskôr do 8 dní od požiadania osobu Stavbyvedúceho, ak má Objednávateľ k činnosti namietaného Stavbyvedúceho výhrady; nový Stavbyvedúci musí spĺňať požiadavky podľa tohto bodu..
5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní Diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania Diela.
6. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti Diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní; inak len so súhlasom Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť subdodávateľov, ako keby konal sám.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania Staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov Diela stavebný denník. Do stavebného denníka bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenia prípadných odchýlok od Realizačnej projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických

podmienkach na Stavenisku atď. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na Objednávateľovi prístupnom mieste. Objednávateľ alebo TDO sú povinní zápisy v stavebnom denníku príbežne kontrolovať a tieto do 3 pracovných dní od vykonania zápisu svojím podpisom potvrdiť za účelom vyjadrenie oboznámenia sa so zápisom Objednávateľa. Objednávateľ resp. Stavbyvedúci alebo TDO sú oprávnení vykonávať v stavebnom denníku zápisy za účelom vyjadrenia stanovísk k zápisom Zhotoviteľa ako aj vykonávať ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy, najmä k použitiu materiálov a stavebným postupom. Zhotoviteľ je povinný zápisy Objednávateľa a/alebo TDO v stavebnom denníku rešpektovať; je však oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení vykonávať zápisy Projektant a zástupcovia príslušných správnych orgánov. Stavebný denník Zhotoviteľ archívuje po dobu 10 rokov od odovzdania Diela Objednávateľovi. Pri odovzdaní Diela odovzdá Zhotoviteľ jedno vyhotovenie stavebného denníka Objednávateľovi.

8. Všetci pracovníci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov sú bez výnimky povinní nosiť na pracovnom odevu identifikačné štítky s menom, fotografiou a označením príslušnosti k spoločnosti.
9. Objednávateľ bude Zhotoviteľovi poskytovať v potrebnom rozsahu súčinnosť pre vykonanie Diela tak, ako táto vyplýva z obsahu tejto Zmluvy ako aj ďalšiu Zhotoviteľom účelne požadovanú súčinnosť, ktorej poskytnutie je pre riadne vykonanie Diela nevyhnutné. Objednávateľ poskytne požadovanú súčinnosť bezodkladne, ak z tejto Zmluvy nevyplýva iný termín tak do 3 pracovných dní od prijatia požiadavky na poskytnutie súčinnosti. Prípadné neposkytnutie súčinnosti predlžuje termín realizácie Diela výlučne o čas omeškania Objednávateľa s poskytnutím tejto súčinnosti a aj to len v rozsahu, v ktorom neposkytnutie súčinnosti objektívne bráni Zhotoviteľovi pokračovať vo vykonávaní Diela (t.j. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v realizácii Diela aj inými plneniami, ktoré nie sú podmienené požadovanou súčinnosťou, a ktorých realizácia je technologicky možná tak, aby zmluvne dohodnutý termín dokončenia Diela bol dodržaný).
10. Objednávateľ a/alebo TDO je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii Diela a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.

XV. Kolaudácia Diela

1. Kolaudáciu Diela zabezpečuje Objednávateľ ako stavebník za súčinnosti Zhotoviteľa a to vrátane prerokovania prípadných zmien Diela pred dokončením v porovnaní so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie podľa **prílohy č.1** tejto Zmluvy a všetkými ostatnými dokladmi.
2. Na účely podľa čl. XV. bod 1. Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť Objednávateľovi pri odovzdaní Diela všetku pre kolaudačné konanie potrebnú a/alebo Objednávateľom a/alebo príslušnými správnymi orgánmi požadovanú dokumentáciu. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť prítomnosť svojho povereného zástupcu v priebehu kolaudačného konania a poskytovať Objednávateľovi na vlastné náklady všetku potrebnú súčinnosť a podporu pre úspešný priebeh kolaudačného konania.

3. Pokiaľ budú pri kolaudácii zistené nedostatky Diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že ich odstráni v lehotách podľa čl. XVII. Zmluvy, ak nie je správnym orgánom určená kratšia lehota na odstránenie kolaudačných nedostatkov; táto kratšia lehota je v takom prípade považovaná za lehotu na odstránenie nedostatkov podľa tejto Zmluvy.

XVI. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný vypratáť Stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu (vrátane vykonania stavebného vyčistenia dotknutých priestorov) do 5 dní odo dňa dokončenia Diela resp. po odstránení prípadných nedostatkov a nedorobkov z odovzdávacieho konania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Za vypratanie Staveniska sa považuje Stavenisko upravené na náklady Zhotoviteľa do stavu podľa Realizačnej projektovej dokumentácie. O vypratane Staveniska spíšu Zmluvné strany protokol.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením, odstránením všetkých nedostatkov a nedorobkov z preberacieho konania, vypratáním Staveniska a odovzdaním dokumentácie potrebnej pre jeho kolaudáciu Objednávateľovi na základe finálneho protokolárneho prevzatia Diela v odovzdávacom konaní; Dielo však nebude považované za riadne dokončené, ak v procese následnej kolaudácie diela budú zistené nedostatky Diela. V takomto prípade sa Dielo bude považovať za dokončené až odstránením týchto nedostatkov podľa čl. XV. bod 3. Zmluvy.
3. Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením prác na Diele písomne vyzve Objednávateľa k prevzatíu Diela. Zhotoviteľ spracuje v predstihu harmonogram postupných odovzdaní jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorý musí korešpondovať s Časovým a finančným harmonogramom prác.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo bude mať vlastnosti uvedené v Realizačnej projektovej dokumentácii a tejto Zmluve a bude zodpovedať príslušným technickým normám.
5. Dielo musí byť vykonané bez nedostatkov, prevzatíu Diela Objednávateľom však nebude brániť výskyt iba drobných nedostatkov, ktoré samy o sebe ani v súhrne nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu Diela na jeho účel a súčasne ak je Dielo plne funkčné.
6. Pred odovzdávacím konaním prebehnú technické prehliadky všetkých profesií, ktorých termín určí Zhotoviteľ po dohode s TDO; technických prehliadok sa zúčastní TDO. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred odovzdávacím konaním vykoná na vlastné náklady interne kontrolu kvality vykonania odovzdávaných celkov s cieľom dosiahnutia maximálnej efektivity odovzdávacieho konania. Skúšky zariadení si musí Zhotoviteľ zabezpečiť pred dátumom technických prehliadok podľa prvej vety tohto bodu tak, aby bol overený ich riadny chod a funkčnosť.

Zhotoviteľ ďalej najneskôr do dňa začatia odovzdávacieho konania vykoná zaškolenie poverených osôb Objednávateľa zodpovedných za prevádzku technických zariadení realizovaných v rámci Diela.

7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávanom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:

- 3x úplnú realizačnú dokumentáciu vrátane všetkých zmien,
- 5x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia opatrenú pečiatkou zhotoviteľa, na úrovni realizačnej dokumentácie v tlači a na CD, zmeny budú vyznačené v elektronickej forme do pôvodnej Realizačnej projektovej dokumentácie,
- zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené TDO s ich stručným odôvodnením,
- podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby v zmysle vyššie uvedeného. Predpisuje sa zabezpečovať geodetickými metódami polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím,
- geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena v počte vyhotovení určenom TDO,
- osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce a Hasičského a záchranného zboru,
- protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení),
- záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku,
- doklady o zhutnení zásypov rýh v komunikáciách a chodníkoch (protokoly o skúške) – pokiaľ sa Zmluvy týkajú,
- správu o prvej odbornej prehliadke a skúške el. zariadení v zmysle STN 33 2000-6 a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., §8 odsek a),
- pri zariadeniach triedy „B“ správu o prvej funkčnej skúške v súlade s vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z. z., § 9 odsek 1,
- východiskové správy všetkých VTZ – bez nedostatkov,
- dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok,
- kópie stavebných denníkov,
- špecifikáciu bežných porúch a ich opráv,
- zoznam odborných skúšok vyhradeného technického zariadenia podľa §11 a §12 vyhl. MPSVR SR č.508/2009 Z. z.,
- doklady vyžadované podľa zákona o odpadoch,
- oznámenie miesta a termínu kolaudácie príslušnému inšpektorátu práce,
- sprievodná dokumentácia strojov a zariadení od ich výrobcov vrátane návodov na použitie,
- doklady o zaškolení obsluhy zariadení,
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam. protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.),

- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, zariadení merania a regulácie, telemetrie a dispečerského riadenia (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov, servopohonov, východiskové revízne správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby,
- záznamy o zaškolení obsluhy,
- všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- zoznam zariadení z hľadiska zaradenia DHIM,
- Manuál užívania stavby.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho konania.

8. Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdávacom konaní odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje nevyhnutné pre prevádzku Diela a jeho zariadení, ak sú také potrebné.
9. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať iba za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky a prípadne podmienky:
 - a) Dielo je pripravené k prevádzke a je zhotovené v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami, Realizačnou projektovou dokumentáciou, právnymi a technickými normami ako aj s rozhodnutiami alebo opatreniami správnych orgánov;
 - b) Dielo je kompletne dokončené bez nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu; čl. XVI. bod 5. Zmluvy nie dotknutý;
 - c) ďalšie podmienky odovzdania Diela uvedené v tejto Zmluve.
10. O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní Diela, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - a) označenie odovzdávaného Diela v zmysle stavebných objektov (SO) alebo prevádzkových súborov (PS) uvedených v stavebnom povolení a v dokumentácii pre stavebné povolenie,
 - b) zoznam osôb zúčastnených na odovzdaní Diela, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne stavbyvedúceho Zhotoviteľa, TDO, Objednávateľa a Zhotoviteľa,
 - c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela a jeho častí vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávaného Diela,
 - e) súpis prípadných nedostatkov a nedorobkov nebrániacich prevzatíu Diela a lehoty na ich odstránenie,
 - f) súpis prípadných nedostatkov a nedorobkov brániacich prevzatíu Diela a lehoty na ich odstránenie,
 - g) výsledok odovzdávacieho konania uvedením prevzatia alebo neprevzatia Diela Objednávateľom,
 - h) miesto a čas odovzdávacieho konania,
 - i) podpisy zúčastnených osôb.

11. V prípade, ak Dielo bude v odovzdávacom konaní vykazovať iba nedostatky a nedorobky nebrániace jeho prevzatiu (čl. XVI. bod 5.), bude v Protokole o odovzdaní Diela určená lehota na ich odstránenie s prihliadnutím k povahe nedostatkov a nedorobkov, ktorá však nebude dlhšia ako 30 dní. V prípade, ak Zhotoviteľ nedostatok v určenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený nechať odstrániť nedostatky na náklady Zhotoviteľa tretou osobou; nárok Objednávateľa na náhradu škody nie je dotknutý.

XVII. Záruka za akosť, zodpovednosť za nedostatky a Služba podpory

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky vrátane skrytých nedostatkov a ručí za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti (čl. XVII. bod 1.) bude mať Dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti, minimálne 24 mesiacov v technologickej časti (§12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach) a pre tzv. kritické systémy technologickej časti minimálne 48 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v dokumentácii Diela.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené nedostatky a nedorobky v odovzdávacom konaní, a ktoré nebránili prevzatiu Diela Objednávateľom, začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom podpisu Protokolu o odovzdaní (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránením všetkých nedostatkov a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí Diela).
4. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nedostatky písomnou formou bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.
5. Objednávateľ v oznámení nedostatkov **stavebnej časti Diela** popíše nedostatok (chybu) a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na jeho odstránenie. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť nedostatok najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. Pre nedostatky stavebnej časti Diela prejavujúce sa ako havarijný stav, bude aplikovaná lehota na odstránenie nedostatku v trvaní 24 hodín. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorý z nedostatkov uvedených v oznámení nedostatkov v určenej lehote, Objednávateľ je oprávnený odstrániť nedostatok sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto Zmluve. Objednávateľove právo udelenia zmluvnej pokuty za neodstránenie nedostatkov Zhotoviteľom tým nie sú dotknuté.
6. Objednávateľ v oznámení nedostatkov **technologickej časti Diela** popíše nedostatok a tento bude odstránený v lehotách uvedených pre príslušný charakter nedostatku zhodných z lehotami pre poskytnutie Služby podpory podľa čl. XVII. bod 7. tejto Zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi pre technologickú časť Diela a pre kritické systémy technologickej časti Diela po dobu trvania k nim prislúchajúcej záručnej doby (čl. XVII. bod 2.) **Služby podpory**, ktoré zabezpečia projektovanú dostupnosť dátového centra a udržanie nepretržitej prevádzky inštalovaných technológií v zmysle podmienok prevádzky dátových stredísk na úrovni TIER 3 podľa špecifikácie Uptime Institutu. Na účely čl. XVII bod 2. tejto Zmluvy sa konštatuje, že za tzv. kritické systémy technologickej časti Diela sa považujú tie, ktoré sú uvedené v časti 1.3 Technickej správy k Realizačnej projektovej dokumentácii Diela.
- Služby podpory Zhotoviteľ zahrnie do Manuálu užívania stavby.**

Zhotoviteľ bude poskytovať Služby podpory na nasledujúcej úrovni služieb:

- a) doba opravy do 4 hodín od nahlásenia v prípade poruchy časti redundantného systému ak takáto porucha alebo výpadok časti redundantného systému spôsobuje prerušenie prevádzky IT zariadení. Zhotoviteľ zabezpečí opravu kritických porúch v nepretržitom časovom pokrytí (sedem dní v týždni, 24 hodín denne aj počas sviatkov a dní pracovného pokoja).
- b) doba opravy do 10 dní od nahlásenia v prípade odstránenie poruchy nekritického systému technologickej časti Diela,
- c) pre poruchy, ktoré neohrozujú redundanciu alebo prevádzku dátového centra, sa servis poskytne v štandardnom režime 24 hodín,
- d) ak je zásah spojený s dodaním náhradného dielca pre opravu zariadenia, bude Zhotoviteľ poskytovať servis v štandardnom režime nástupu do 48 hodín.
- e) ostatné plnenia v rámci Služby podpory bude Zhotoviteľ vykonávať v zákonom stanovených termínoch, ak sú pre niektoré z technologických častí určené, inak v termínoch a spôsobom podľa Manuálu užívania stavby.

Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorý z nedostatkov uvedených v oznámení nedostatkov v určenej lehote a/alebo neposkytne Službu podpory riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť nedostatok alebo zabezpečiť Službu podpory sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto Zmluve. Objednávateľove právo udelenia zmluvnej pokuty za neodstránenie nedostatkov a/alebo neposkytnutie Služby podpory Zhotoviteľom tým nie sú dotknuté.

8. Ak by práce na odstraňovaní niektorého nedostatku, alebo poškodenia mohli ovplyvniť výkonnosť Diela, môže Objednávateľ vyžadovať opakovanie akýchkoľvek skúšok Diela alebo jeho časti.
9. Odstraňovanie nedostatkov, ktoré sa prejavili v záručnej dobe a boli uplatnené u Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
10. V prípade neodstrániteľných nedostatkov Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny Diela s prihliadnutím k rozsahu a povahe nedostatku, minimálne však vo výške 10% z Ceny Diela.

XVIII. Zodpovednosť za škody

1. Zmluvné strany zodpovedajú v zákonnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobia porušením svojich právnych povinností pri plnení tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Dojednaním, ani uhradením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla z porušenia povinnosti, pre ktorú je zmluvná pokuta dohodnutá, popri ako aj nad rámec zmluvnej pokuty.

XIX. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v prípade porušenia jeho zmluvných povinností nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym dokončením Diela v termíne podľa tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania;
 - b) v prípade porušenia povinnosti riadne a včas poskytnúť Objednávateľovi akýkoľvek doklad potrebný na účely kolaudačného konania, zmluvnú pokutu vo výške 3.000,-€;
 - c) prípade omeškania s odstránením nedostatkov a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní zmluvnú pokutu vo výške 166,-€ za každý deň omeškania a každý nedostatok;
 - d) v prípade omeškania s plnením povinnosti preukázať poistenia v súlade s čl. XI. a v termíne a spôsobom podľa prvej vety čl. XI. bod 5. Zmluvy, zmluvnú pokutu 100,-€ za každý deň omeškania a to každú poistku jednotlivo;
 - e) v prípade porušenia povinnosti podľa čl. XIII. bod 7. Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 33,-€ za každý deň omeškania;
 - f) v prípade neprítomnosti zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa na určenom kontrolnom dni, zmluvnú pokutu 166,-€ za každý prípad porušenia;
 - g) v prípade omeškania s odstránením nedostatkov, ktoré sa zistili počas vykonávania Diela, a na ktoré sa nevzťahuje zmluvná pokuta podľa písm. c/, h/ a j/ tohto bodu, zmluvnú pokutu 100,-€ za každý deň omeškania;
 - h) v prípade omeškania s odstránením reklamačných nedostatkov Diela v 30 dňovej lehote podľa prvej vety čl. XVII. bod 5. Zmluvy, zmluvnú pokutu 166,-€ za každý aj začatý deň omeškania a to za každý nedostatok jednotlivo;
 - i) v prípade omeškania s odstránením reklamačných nedostatkov Diela v 24 hodinovej lehote podľa druhej vety čl. XVII. bod 5. Zmluvy, a za predpokladu, že nedostatok nebude odstránený ani do uplynutia nasledujúceho dňa po oznámení nedostatku, zmluvnú pokutu 330,-€ za každý aj začatý deň omeškania a to za každý nedostatok jednotlivo; v prípade omeškania s odstránením reklamačných nedostatkov Diela podľa čl. VII. bod 6. Zmluvy v lehotách podľa čl. XVII. bod 7. Zmluvy, zmluvnú pokutu: **ja/** 166,-€ za každý aj začatý deň omeškania a to za každý nedostatok jednotlivo ak je lehota určená v dňoch a **jb/** 15,-€ za každú aj začatú hodinu omeškania a to za každý nedostatok jednotlivo ak je lehota určená v hodinách.

- j) v prípade omeškania s poskytnutím ktorejkoľvek Služby podpory v lehotách podľa čl. XVII. bod 7. Zmluvy alebo v lehotách určených Manuálom užívania stavby, zmluvnú pokutu: **ka/** 166,-€ za každý aj začatý deň omeškania a to za každé porušenie jednotlivo ak je lehota určená v dňoch a **kb/** 15,-€ za každú aj začatú hodinu omeškania a to za každé porušenie jednotlivo ak je lehota určená v hodinách.
 - k) ďalšie zmluvné pokuty, ak sú dohodnuté na inom mieste tejto Zmluvy.
- 2. Dojednaním, ani uhradením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť záväzok na porušenie ktorého je zmluvná pokuta viazaná; čl. XVIII. bod 2 nie je dotknutý.
 - 3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou oprávnene fakturovanej Ceny Diela resp. jej časti, môže Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% denne z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

XX. Odstúpenie od Zmluvy

- 1. Odstúpiť od Zmluvy možno iba v prípadoch dohodnutých touto Zmluvou alebo zákonom; v prípade zákonných dôvodov iba v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti.
- 2. Odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie zmluvnej povinnosti musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej strane s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty na odstránenie porušenia v trvaní 3 pracovné dni, pre prípad omeškania s plnením peňažného záväzku Objednávateľa musí byť dodatočná lehota na plnenie poskytnutá v najmenej v trvaní 30 dní; vyzývajúca zmluvná strana môže v upozornení podľa svojej úvahy určiť lehotu na nápravu v dlhšom trvaní.
- 3. Za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľom, zakladajúce právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy sa považuje (tu uvedeným výpočtom nie je obmedzená možnosť odstúpenia, ak je dohodnutá na inom mieste Zmluvy):
 - a) Omeškanie Zhotoviteľa s termínmi vykonávania Diela podľa Zmluvy vrátane míľnikov etáp plnenia, ak sú uvedené v Časovom a finančnom harmonograme stavby, o viac ako 15 dní.
 - b) Zhotoviteľ ani do 15 dní po písomnom vyzvaní nesplnil pokyny Objednávateľa, týkajúce sa odstránenia nedostatkov Diela alebo po uvedenú dobu mešká s odstránením nedostatkov Diela alebo jeho nedorobkov.
 - c) Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu nevykonáva práce v súlade so Zmluvou alebo odmieta plniť ktorúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť.
- 4. Zmluvné strany osobitne dojednávajú právo Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy a to prípadne aj čo aj len čiastočne (napr. iba ohľadom časti Diela) v prípade, ak nemá zabezpečené úplné financovanie Diela z dôvodu viazania, regulácie alebo zmeny štátneho rozpočtu alebo rozhodnutí zriaďovateľa alebo neposkytnutia NFP napr. odňatia prostriedkov, ktoré boli Objednávateľovi priznané na obstaranie realizáciu Diela alebo ich určenie na iný účel.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy má Zhotoviteľ nárok na úhradu pomernej časti Diela v rozsahu do dňa odstúpenia vykonaných prác a dodávok, po odpočítaní súm prípadných nárokov Objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy voči Zhotoviteľovi.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne. Odstúpením sa Zmluva zrušuje doručením odstúpenia s účinkom *ex nunc*. Odstúpenie sa netýka nárokov na náhradu škôd, zmluvných pokút, režim zádržného ani iných práv a povinností zmluvných strán, ktoré podľa ich povahy alebo účelu majú trvať aj po skončení resp. zániku Zmluvy.
7. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) odovzdať Objednávateľovi všetky doklady, ktoré sa na Dielo vzťahujú a ktoré sú potrebné pre pokračovanie v realizácii Diela alebo pre jeho užívanie a Stavenisko bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní vypratať; čl. XVI. bod 1. sa použije primerane.
 - b) analogicky v rozsahu zodpovedajúcom rozpracovanosti Diela zabezpečiť vykonanie odovzdávacieho konania Diela s primeraným použitím čl. XVI. Zmluvy a Dielo v stave rozpracovanosti Objednávateľovi odovzdať.

XXI. Vyššia moc

1. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o Dielo.
2. Prípady vyššej moci sa považujú za okolnosti vylučujúce zodpovednosť a to vrátane nárokov na zmluvnú pokutu.

XXII. Záverečné ustanovenia, účinnosť Zmluvy

1. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Prípadné spory z tejto Zmluvy bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak je táto Zmluva vyhotovená aj v inom než slovenskom jazyku, považuje sa za záväzné toto pôvodné slovenské znenie tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť záložné právo alebo factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi ani postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na akúkoľvek tretiu osobu.
5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si v súvislosti s Dielom alebo touto Zmluvou poskytnú, neprístupia v rozpore s touto Zmluvou tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani takéto

informácie v rozpore s touto Zmluvou nepoužijú na iný účel; porušením dôvernosti nie je zverejnenie Zmluvy na základe zákona, ani v prípade ak povinnosť poskytnutia informácie ukladá právny predpis ani sprístupnenie informácií odborným poradcom zmluvnej strany, ktorá je viazaná zákonnou povinnosťou mlčanlivosti.

6. Všetky poštové zásielky sa doručujú adresátovi, ktorý je zmluvnou stranou Zmluvy, na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že adresát doporučenú zásielku neprevezme, má sa za to, že bola adresátovi doručená a to v tretí pracovný deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Účinky doručenia nastávajú aj okamihom odmietnutia prevzatia poštovej alebo osobne doručovanej zásielky.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením po dve vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.
8. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR alebo iným zákonom predpokladaným spôsobom jej zverejnenia**, s ktorým je spojené nadobudnutie účinnosti Zmluvy, keďže táto Zmluva je v zmysle platnej právnej úpravy tzv. povinne zverejňovanou zmluvou.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili a tento je im dostatočne jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy zmluvy:

- Príloha č.1 – Realizačná projektová dokumentácia
- Príloha č.2 – Rozpočet Diela
- Príloha č.3 – Rekapitulácia nákladov podľa zdroja financovania Diela
- Príloha č.4 - Právoplatné stavebné povolenie
- Príloha č.5 – Kontrolný a skúšobný plán stavby
- Príloha č.6 – Časový a finančný harmonogram stavby

V Bratislave dňa 3.7.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: