

ZMLUVA O DIELO
na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok
„Byty nižšieho štandardu Sečovce – 20 b.j.“

– nájomné byty a príslušná technická vybavenosť – verejný vodovod, verejná kanalizácia, mestská komunikácia“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona NR SR č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Sečovce
Mestský úrad Sečovce
Nám. Sv.Cyrila a Metóda 43/27, 078 01 Sečovce
Zastúpený: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
Zástupca na rokovanie
vo veciach:
a) zmluvných: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
b) technických: Ing. Ján Lukáč
IČO: 331 899
Bankové spojenie: VÚB a.s.,19229622/0200
DIČ: 2020724343

a

Zhotoviteľ: RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.
Kobylnice 6, Prevádzka: Prešovská 4, 087 01 Giraltovce
Štatutárny orgán: Martin Jadlovský
Zástupca na rokovanie
vo veciach:
a) zmluvných: Martin Jadlovský
technických: Tibor Ragan
IČO: 43850065
DIČ: 2022510908
IČ DPH: SK2022510908
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 887860400/5600
Spoločnosť zapísaná: OR SR Prešov: Vložka č.19431/P

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje:

Názov stavby: **„Byty nižšieho štandardu Sečovce – 20 b.j.“**

2.1.1. Miesto stavby: Sečovce, pozemky parcely č. KN 3147/2, 3184;

2.1.2. Investor (stavebník): Mesto Sečovce, Nám. Sv.Cyrila a Metóda 43/27, 078 01 Sečovce

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v čl. 2, bod 2.1 podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom v súlade s podmienkami stavebného povolenia č. zo dňa, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v článku č.4 zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku č.5 zmluvy.

Čl. 4. Lehota realizácie

- 4.1. Lehota realizácie predmetu zmluvy je najneskôr do 18 mesiacov od uzatvorenia zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti.
- 4.2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.5. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.
- 4.6. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti),

potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.

- 4.7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.1.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 14 dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 4.9. V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy o dielo, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram postupu prác vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom. Pre výpočet dĺžky lehoty predĺženia bude použitý nasledovný vzorec, ktorý sa odvíja od objednávateľom odsúhlasenej ceny navyše prác, z titulu zmeny projektového riešenia: 5 000 € s DPH = 1 kalendárny deň, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 5. Cena

- 5.1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 3 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
- 5.2. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. 3 je pevná a nemenná počas celej doby výstavby.

5.2.1.Bytový dom	EUR
cena spolu za celý predmet zákazky	445 748,45
hodnota DPH pri 20 % je	89 149,69
celková zmluvná cena za dielo	534 898,14

5.2.2.Technická vybavenosť	EUR
cena spolu za celý predmet zákazky bez DPH	65 152,26
hodnota DPH pri 20 % je	13 030,46
celková zmluvná cena za dielo	78 182,72

Pre všetky stavebné objekt SO 01-SO 04 platí, že objem vybraných pomocných častí prác, ktorý zodpovedá hodnote minimálne 10 % z ceny jednotlivých objektov, pre zhotoviteľa realizujú svojou prácou ako pomocní pracovníci budúci najomníci bytov. Tento objem zhotoviteľ nebude objednávateľovi finančne účtovať.

- 5.3. V cene podľa bodu 5.2. zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 5.4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
- 5.6. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien oceňovacieho nástroja Cenekon platných pre príslušné časové obdobie, v ktorom boli práce navyše realizované,
 - c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške: ¹
 - stavebný robotník 9,80 EUR/hod.
 - odborný pracovník 12,20 EUR/hod.
 - technický pracovník 14,30 EUR/hod.
- 5.7. Vykonávanie všetkých prác navyše s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6 zmluvy oznámi zhotoviteľ objednávatelovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.9. Zmenu ceny za celé dielo z titulu prác navyše bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
- 5.10. Zmluvná cena je pri dodržaní lehôt výstavby podľa tejto zmluvy dohodnutá do ukončenia stavby, minimálne do konca augusta roku 2015. Jej výšku je možné meniť v súlade so schválenými zmenami finančných limitov uvedených v prípadnej zmene zákona č.443/2010 Z.z. o o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe čiastkových faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávatelom, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi bezprostredne po odsúhlasení súpisu vykonaných prác, a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
- 6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz
-

vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

- 6.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozomom objednávateľa.
- 6.5. Celkové doučtovanie za zhotovené dielo v zmysle zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení prác konečnou faktúrou.
- 6.6. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutej časti. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených čiastkových faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti, začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9. Lehota splatnosti faktúr bude minimálne 30 dní, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč v súlade so zmluvou o pridelení nenávratného a návratného finančného príspevku, ktorú uzatvorí objednávateľ s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľ a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.11. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 6.12. **Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdacieho a preberacieho konania.**
- 6.13. **Objednávateľ si vyhradzuje právo ďalej zadržať sumu 60 000 EUR s DPH do doby:**
 - a) kým zhotoviteľ energetickým certifikátom (zabezpečuje zhotoviteľ podľa bodu 8.40 tejto zmluvy) a príslušným fyzickým meraním preukáže, že stavebný objekt má mernú potrebu tepla na vykurovanie, ktorá je nižšia ako 81,4 kWh/m² mernej plochy rodinných domov. Ak zhotoviteľ túto skutočnosť preukáže, objednávateľ zaplatí sumu 60 000 EUR s DPH do 7 dní od potvrdenia žiadanej veci. Zhotoviteľ skutočnosť nižšieho limitu mernej potreby tepla musí preukázať najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
 - b) **Ak zhotoviteľ skutočnosť nižšieho limitu mernej potreby tepla ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy nepreukáže, objednávateľ zostatok ceny vo výške 60 000 EUR s DPH zhotoviteľovi nezaplatí, ale predmetné finančné prostriedky použije na nápravné opatrenia na dosiahnutie žiadaného limitu. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie bodu 6.12.**

Čl. 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle v bode 7.2. zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 zmluvy.
- 7.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci na stavenisku a požiaru ochranu. Zhotoviteľ je povinný umiestniť na stavbe tabuľu s povinnými identifikačnými údajmi stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho súvisiacich a vykonávacích predpisov.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do troch kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy o dielo. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.

- 8.6. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí v prípade potreby zemníky o ploche 0 m² a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o ploche 50 m² a prístup k nim. Zemníky a skládky budú v max. vzdialenosti 0,5 km od staveniska.
- 8.7. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 2 vyhotoveniach v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy do 3 dní po odovzdaní staveniska.
- 8.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 8.9. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.10. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 14 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.
- 8.12. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a.
- 8.13. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.14. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.17. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie o príkone 3 kW, úžitkovej vody o príkone 0,5 l/s a vo vzdialenosti max. 200 m od hraníc staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 8.18. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávatel' nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávatel' bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávatel'a, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatel'a k účasti na skúškach .
- 8.21. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.
- 8.22. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2009.

- 8.23. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
- 8.25. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.27. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) budú uvedené ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto ojedinelé drobné nedostatky (zjavné vady) a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.28. Vadou (nedostatkom) sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.29. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.30. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Týmto zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúceho z uvedeného predpisu, a teda aj prípadné postihy za nedodržiavanie podmienok uvedených v predpise. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 8.31. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- 8.32. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 8.33. Zhotoviteľ v rámci zmluvnej ceny zabezpečí aj zaškolenia zástupcov objednávateľa na manipuláciu s technickými a technologickými zariadeniami a odovzdá príslušnú prevádzkovú dokumentáciu.
- 8.34. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiarnu bezpečnosť stavby tak aj OR HaZZ (Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru) a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.

- 8.35. Objednávateľ zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávateľovi so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby tak aj OR HaZZ (Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru) pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
- 8.36. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať a financovať na vlastné náklady zhotoviteľ. V prípade realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t. j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
- 8.37. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
- 8.38. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.39. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania verejných plôch a na rozkopávky. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.40. **Zhotoviteľ pri odovzdávaní ukončenej stavby odovzdá objednávateľovi aj porealizačné zameranie stavby, odsúhlasené a vkladom realizované na príslušnom katastrálnom úrade, protokol o meraní intenzity osvetlenia a energetickú certifikáciu budov, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení, ako súčasť dokladov odovzdávaných pri protokolárnom odovzdávaní stavby. Stavba musí byť pri odovzdaní označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa.**
- 8.41. Vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci rozpočtu zhotoviteľa. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov,

správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie (požiadavky), resp. oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

- 8.42. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom a je povinný vypracovať plán o nakladaní s odpadom a nechať ho overiť v prípade potreby (odsúhlasiť) príslušným orgánom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu a náklady na vypracovanie plánu o nakladaní s odpadom a prípadné odsúhlasenie sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.43. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.44. Zhotoviteľ bude povinný vytýčiť stavbu osobou oprávnenou na geodetické a kartografické práce. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

Čl. 9. Stavenisko

- 9.1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- 9.2. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa plánu organizácie výstavby, zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príchod na stavenisko a priestor na zariadenie staveniska a prístup k nemu. V prípade potreby uzatvorí s majiteľom pozemku zmluvu o prenájme časti pozemku mimo areálu staveniska, ktorý bude potrebný k vybudovaniu zariadenia staveniska.
- 9.3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ.
- 9.4. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny v zmysle článku 5.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

- 9.7. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe, vrátane zabezpečenia ch dočasných prípojov a meračov. Konkrétne podmienky prevodu budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

Čl. 10. Stavebný denník

- 10.1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú podrobne postup prác s výkazmi výmer prevedených prác a všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy a pod.). Súčasťou denníka bude fotodokumentácia v elektronickej podobe z prevádzania výstavby, kde budú zaznamenané všetky skutočnosti, ktoré sú podkladom pre ocenenie prevedených prác, a ktoré budú neskoršou stavebnou činnosťou zakryté (hlavne čerpanie vody, paženie, budovanie drenážneho systému, druh zeminy, lôžko a obsyp potrubia, šachiet, betónových konštrukcií, odbočiek ap.)
- 10.2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela.
- 10.3. Stavbyvedúci a technický dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a technického dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom.
- 10.4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
- a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, technického dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
 - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
- b) rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
- c) záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
- d) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
- e) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
- f) zápisy z kontrolných dní,
- g) platné certifikáty resp. platné doklady o zhode do stavby zabudovaných stavebných výrobkov, ktoré musia byť v overenej kópii uložené v stavebnom denníku a prístupné kedykoľvek na kontrolu;

- 10.5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku technický dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

Čl. 11. Zmluvné pokuty

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v ods. 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v ods. 5.2 za každý začatý deň omeškania.
- 11.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady z preberacieho konania a reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.4. zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu a nedorobok vo výške 66 EUR, za každý deň omeškania.
- 11.3. V prípade omeškania s vypratáním staveniska zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 66 EUR za každý deň omeškania.
- 11.4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, resp. konečnej faktúry.

Čl. 12. Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 12.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 12.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 12.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 12.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

- 12.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na dobu od prevzatia staveniska až do doby odovzdania stavby objednávatel'ovi zabezpečiť krytie poistením zodpovednosti za škodu, ktorá vznikla na stavbe aj inému subjektu v súvislosti so stavebnými a montážnymi prácami vykonávanými na stavbe, uvedenej v čl. 3 bod 3.1 zmluvy.

Čl. 13. Vyššia moc

- 13.1. Pre účely zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 13.2. Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 14. Ostatné ustanovenia

- 14.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávatel' podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
- 14.2. Objednávatel' a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
- 14.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávatel'ovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhne pri preberacom konaní diela.
- 14.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ bude maximálne súčinný pri prevádzaní kontrol objednávateľom, ale aj zástupcami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Krajského stavebného úradu v Prešove počas celej lehoty výstavby. Zároveň bude súčinný aj po odovzdaní stavby bez chýb a nedorobkov, po vyplatení celej dohodnutej ceny v lehote najmenej 5 rokov po odovzdaní stavby.
- 14.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží k nahliadnutiu platnú Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.
- 14.6. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.

- 14.7. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
- výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - odstúpením od zmluvy.
- 14.8. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 14.9. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 14 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 8., bod 8.2. zmluvy.
- 14.10. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 15. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 15.2. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 15.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;
- 15.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 15.6. Zmluva nadobúda účinnosť do 5 dní po uzavretí zmluvy o pridelení nenávratných a návratných finančných príspevkov medzi objednávateľom a poskytovateľmi nenávratných a návratných finančných príspevkov. V prípade nezískania finančných príspevkov uvedených vyššie v čl. 15.6 do 36 mesiacov od uzatvorenia zmluvy sa platnosť zmluvy ukončí bez finančných nárokov zmluvných strán.

V Sečovciach dňa 13.02.2014.

V Sečovciach dňa 13.02.2014.

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

.....
Martin Jadlovský
konateľ zhotoviteľa

.....
MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta