

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľom: Ing. Edita Spurná
so sídlom: Čerešňová 1193/1 , 914 41 Nemšová
IČO: 47165740
zapísaným Okresný úrad Trenčín, číslo živnostenského reg.: 350-34484
DIČ: 1046420034
IČ DPH: SK 1046420034
bankové spojenie:
číslo účtu:
tel.:
e-mail:

(ďalej „**Objednávateľ**“)

konajúcim Ing. Edita Spurná – majiteľka

a

zhotoviteľom: Ing. Anton Melišík MONAD MONTÁŽ NADSTAVIEB
so sídlom 02062 Horovce 297
IČO: 33485402
zapísaným v živnostenskom registri č. 308-1858 vedenom Okresným
úradom v Považskej Bystrici
zastúpeným: Ing. Anton Melišík
DIČ: 1020517047
IČ DPH: SK 1020517047
bankové spojenie: ČSOB a.s. Púchov
číslo účtu: 0511650603/7500
tel.: 042 4710494,6
fax: 042 4710495
e-mail: monad@stonline.sk

Ručiteľ č. 1 (konateľ – fyzická osoba):
Meno a priezvisko: Ing. Anton Melišík
Trvalý pobyt: Horovce 80, 020 62
R.č.:

Ručiteľ č. 2 (spoločník – fyzická osoba):
Meno a priezvisko:
Trvalý pobyt:
R.č.:

(ďalej „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej „**Zmluva**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „**Zmluvné strany**“, každý z nich jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 1.2 tohto článku Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri vykonaní diela súčinnosť v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. IV tejto Zmluvy.
- 1.2 Dielom podľa tejto Zmluvy je zhotovenie stavby – „Zmena dokončenej stavby rodinného domu na nízkokapacitné ubytovacie zariadenie“ (ďalej „**Stavba**“). Ak sa v tejto Zmluve používa pojem „**Dielo**“, myslia sa tým podľa povahy konkrétneho ustanovenia činnosti spočívajúce v zhotovení Stavby alebo samotná Stavba ako výsledok týchto činností.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s projektom pre realizáciu stavby vypracovaným Ing. Miriam Suchomelovou (ďalej „**Projektant**“) z marca 2013, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej „**Projekt**“).
- 1.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na objektoch podľa Projektu.

II.

Vykonanie diela

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať.
- 2.2 Pri vykonaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však výslovne zaväzuje plniť pokyny Objednávateľa pri určení spôsobu vykonania Diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje čas dojednaný na jeho dokončenie, vrátane postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela podľa harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej „**Harmonogram**“). Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak.
- 2.3 Zhotoviteľ môže so súhlasom Objednávateľa poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu (ďalej „**Subdodávateľ**“)-

2.4 Na základe písomného pokynu Objednávateľa (bod 2.2 tohto článku Zmluvy) je Zhotoviteľ povinný (i) vykonávať Dielo v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného Subdodávateľa, alebo (ii) zdržať sa vykonávania Diela v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného Subdodávateľa.

2.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade:

- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela,
- c) s Projektom (v poradí dôležitosti s technickými správami a následne s výkresovou dokumentáciou),
- d) s Harmonogramom,
- e) s pokynmi Objednávateľa (bod 2.2 tejto Zmluvy),
- f) so stavebným povolením na Dielo,
- g) s požiadavkou na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie)
- h) s technologickými postupmi predpísanými výrobcou materiálu použitého pri vykonaní Diela.

2.6 Ak pokyn Objednávateľa (bod 2.2 tohto článku Zmluvy) smeruje k (i) obmedzeniu rozsahu Diela, (ii) rozšíreniu rozsahu Diela alebo (iii) inej zmene Diela v porovnaní s Projektom, musí mať písomnú formu. Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu oznámiť Objednávateľovi vplyv zmeny Diela na cenu za vykonanie Diela [bod 4.2 písm. a) tejto Zmluvy] a na plnenie jeho povinnosti vykonať Dielo v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme. Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že zmena Diela bude mať za následok omeškanie s plnením záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, považuje sa toto oznámenie za upozornenie Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov podľa bodu 2.2 tohto článku Zmluvy. Pokyn podľa tohto bodu Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný splniť len v prípade, (i) ak v stanovenej lehote upozorní Objednávateľa na jeho nevhodnosť a zároveň (ii) ak by nevhodnosť pokynu spôsobila, že Zhotoviteľ aj pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno vyžadovať, bude v omeškaní s plnením svojej povinnosti vykonať Dielo v dojednanom čase o viac ako 2 mesiace; v tomto prípade možno obmedziť alebo rozšíriť Dielo alebo inak meniť Dielo len písomnou dohodou Zmluvných strán. Tento bod Zmluvy sa vzťahuje aj na prípad, keď zmena Diela spočíva len v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela podľa Projektu použiť.

2.7 Všetky veci potrebné na vykonanie Diela je povinný obstaráť Zhotoviteľ.

III. Čas vykonania diela

3.1 Zhotoviteľ je povinný:

- a) začať s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu po riadnom odovzdaní staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy, Harmonogram bude dohodnutý pri podpise tejto zmluvy ako príloha k tejto zmluve,
- b) vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme a

- c) vykonať celé Dielo v dojednanom čase podľa Harmonogramu.
- 3.2 Ak Zhotoviteľ ukončí Dielo pred dojednaným časom, je Objednávateľ povinný riadne ukončené Dielo prevziať.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že čas dojednaný na vykonanie Diela a postupové termíny vykonania jednotlivých častí Diela podľa Harmonogramu sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:
- a) nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní Diela v súlade s bodom 2.2 tejto Zmluvy;
 - b) Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno vyžadovať, nemôže zabezpečiť včasné vykonanie Diela z dôvodu nevhodnosti pokynu Objednávateľa smerujúceho k (i) obmedzeniu rozsahu Diela, (ii) rozšíreniu rozsahu Diela alebo (iii) inej zmene Diela v porovnaní s Projektom podľa bodu 2.6;
 - c) iná prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať.
- 3.4 Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 3.3 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť aktualizovaný Harmonogram, zohľadňujúci predĺženie času dojednaného na vykonanie Diela a postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela a tento doručiť Objednávateľovi na schválenie. Ak Objednávateľ aktualizovaný Harmonogram schváli, je pre Zmluvné strany záväzný. Ak k schváleniu aktualizovaného Harmonogramu podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 3.3 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý.
- 3.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením svojho záväzku vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, ktoré presiahne 30 dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie Diela vo výške 160 853,31 EUR (slovom stošesťdesiatšesťtisícosemstopäťdesiattri eur a tridsaťjeden centov) bez DPH,193 023,97.....EUR vrátane DPH (ďalej „**Cena za dielo**“). Cena za dielo bola určená dohodou Zmluvných strán vychádzajúcou z Projektu a rozpočtu, ktorý bol na základe Projektu zostavený a je prílohou č. 4 tejto Zmluvy (ďalej „**Rozpočet**“); Rozpočet je pre Zmluvné strany záväzný (t.j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať, aby sa určilo zvýšenie Ceny za dielo o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené Zhotoviteľom, náklady zahrnuté do Rozpočtu) a zaručuje sa jeho úplnosť (t.j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať primeraného zvýšenia Ceny za dielo, ak sa pri vykonávaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Rozpočtu).

4.2 Cena za dielo podlieha nasledovným úpravám:

- a) v prípade obmedzenia rozsahu Diela, rozšírenia rozsahu Diela alebo inej zmeny Diela v dôsledku pokynov Objednávateľa (bod 2.6 tejto Zmluvy) alebo dohody Zmluvných strán sa Cena za dielo zníži o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela nebude vykonávať a zvýši sa o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela bude navyše vykonávať, určenú na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ak je cenu týchto častí Diela takto možné zistiť, inak o cenu určenú na základe aktuálneho cenníka stavebných prác vydávaného spoločnosťou KROS a.s., so sídlom A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 31 635 903, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10564/L, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; ak zmena Diela spočíva v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela použiť, Cena za dielo sa zníži o cenu nepoužitého materiálu alebo technológie uvedenú v Rozpočte a zvýši sa o cenu použitého materiálu alebo technológie dojednanú medzi Zhotoviteľom a dodávateľom a odsúhlasenú vopred Objednávateľom,
- b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa Cena za dielo zníži (i) o cenu za vykonanie Diela v rozsahu, v akom nebolo Dielo ku dňu zániku Zmluvy vykonané, určenú podľa Rozpočtu, a (ii) v prípade, že k zániku tejto Zmluvy dôjde v dôsledku odstúpenia Objednávateľa, aj o 5% z ceny podľa bodu (i); rozsah Diela vykonaného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, v ktorom Zmluva zanikla, sa zistí na základe Objednávateľom schválených Súpisov prác (bod 4.3 tohto článku Zmluvy); rozsah Diela vykonaného v kalendárnom mesiaci, v ktorom Zmluva zanikla, sa zistí na základe súpisu prác potvrdeného technickým dozom Objednávateľa a schváleného Objednávateľom v súlade s bodom 4.3 tohto článku Zmluvy; Zhotoviteľovi nepatrí žiadna ďalšia úhrada toho, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním Diela obohatil (§ 544 ods. 1 Obchodného zákonníka), ani ďalšia úhrada ceny vecí, ktoré Zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovaného Diela (§ 544 ods. 2 Obchodného zákonníka); § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

4.3 Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 4.2 písm. a) tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť dodatok k Rozpočtu, zohľadňujúci zmenu Ceny za Dielo vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela a tento doručiť Objednávateľovi na schválenie. Ak Objednávateľ dodatok k Rozpočtu schváli, je pre Zmluvné strany záväzný. Ak k schváleniu dodatku k Rozpočtu podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 4.2 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k dodatku k Rozpočtu vyhotovenému Zhotoviteľom podľa tohto bodu Zmluvy do 10 dní odo dňa jeho doručenia.

4.4 Objednávateľ je povinný platiť Zhotoviteľovi za zrealizovanú časť diela vo výške 100 % ceny určenej podľa Rozpočtu a rozsahu vykonania Diela. Rozsah vykonania Diela vykáže Zhotoviteľ súpisom prác potvrdeným technickým dozom Objednávateľa a zostaveným v súlade s jednotlivými položkami Rozpočtu (ďalej „**Súpis prác**“), ktorý bude tvoriť prílohu príslušnej faktúry Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi faktúru do 60 dní odo dňa schválenia Súpisu prác Objednávateľom, a to v rozsahu jeho schválenia. Ak Objednávateľ do desiatich (10) pracovných dní od doručenia faktúry Zhotoviteľom nedoručí Zhotoviteľovi písomné oznámenie o nesúhlase so správnosťou Súpisu prác alebo jeho časti, má sa za to, že Objednávateľ dňom doručenia faktúry Súpis prác alebo jeho časť schválil. Ak Objednávateľ vyjadrí nesúhlas podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že sa najneskôr do

piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o nesúhlase Objednávateľa Zhotoviteľovi stretnú, prerokujú dôvody nesúhlasu Objednávateľa so Súpisom prác alebo jeho časťou a dohodnú sa na ďalšom postupe.

4.5 Cena za dielo je splatná nasledovne:

- a) za vykonanie diela alebo jeho časti na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom najskôr po vykonaní fakturovanej časti Diela podľa tejto Zmluvy, a to do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, nie však skôr, ako po odstránení väd Diela zistených pri odovzdaní Diela v súlade s Odovzdávacím protokolom (bod 8.5 tejto Zmluvy);
- b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa za vykonanie Diela podľa písm. a) a považuje deň zániku Zmluvy.

4.6 Ak faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy nemá náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ak prílohou zálohovej faktúry nie je Súpis prác, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Za deň doručenia faktúry podľa tohto článku Zmluvy sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry.

4.7 Cena za vykonanie Diela vo výške 100 % bude vinkulovaná na účte Zhotoviteľa v jeho prospech až do okamihu kedy bude Dielo refinancované Objednávateľovi z prostriedkov Poľnohospodárskej platobnej agentúry v zmysle projektu a žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na opatrenie – „Pridávanie hodnoty do poľnohospodárskych produktov a produktov lesného hospodárstva“

4.8 Pred zaplatením 100 % ceny za zrealizované dielo určenej podľa Rozpočtu a rozsahu vykonania Diela sa zmluvné strany zaväzujú, že na účte na ktorý bude platba vo výške 100 % ceny zaplatená Zhotoviteľovi, zriadia vinkuláciu vo výške 10 % zo 100% z dohodnutej ceny za vykonanie diela v prospech Objednávateľa, ktorá bude po dobu piatich rokov slúžiť ako zádržná zábezpeka. Podmienky tejto vinkulácie budú predmetom osobitnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvoria v príslušnej banke.

4.9 Objednávateľ je povinný každý rok uvoľniť 20% zadržanej čiastky za záručnú zábezpeku, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa do 7dní od obdržania tejto písomnej žiadosti.

V.

Spôsob vykonávania diela

5.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím dôkladne preskúmal Projekt a že tento neobsahuje žiadne prekážky vykonania Diela. V priebehu vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje upozorniť Objednávateľa na časti Projektu, ktoré sa zdajú byť zbytočné, alebo upozorniť na rozsah práce, ktorá sa zdá byť nákladná a na vykonanie ktorej je Zhotoviteľ schopný zaistiť lacnejšie riešenie pri dodržaní všetkých kritérií požadovaných v Projekte.

- 5.2 Objednávateľ podľa Harmonogramu odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy, a to na mieste, kde sa má Dielo vykonať a v čase dohodnutom v dobrej viere obidvoma Zmluvnými stranami. O odovzdaní staveniska podľa tohto bodu Zmluvy spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol, v ktorom uvedú najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na vykonanie Diela.
- 5.3 Pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa takého odovzdania je Zhotoviteľ povinný dôkladne stavenisko preskúmať a oznámiť Objednávateľovi prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ak tieto prekážky znemožňujú vykonať Dielo dohodnutým spôsobom, a navrhnúť Objednávateľovi primeranú zmenu Diela. Akékoľvek prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ktoré neboli zistené alebo oznámené Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady; to neplatí o skrytých prekážkach, ktoré Zhotoviteľ nemohol zistiť bez uskutočnenia výkopových prác. Ak by to nebolo možné a tieto prekážky by znemožňovali ďalšie vykonávanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to Objednávateľovi a navrhnúť mu primeranú zmenu Diela.
- 5.4 Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať ochranu staveniska, vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na stavenisku, pred zásahom a vstupom nepovolaných osôb. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prívod a dodávky elektriny, vody a ďalších energií na stavenisku po dobu vykonávania Diela, vrátane zariadenia prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť o vykonávaní Diela príslušnú dokumentáciu – stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek komplikácie vzniknuté pri vykonávaní Diela bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi a zapíše ich do stavebného denníka.
- 5.7 Tam, kde je to potrebné, je Zhotoviteľ oprávnený postupovať pri vykonaní Diela v súlade s dielenskou dokumentáciou vypracovanou Zhotoviteľom alebo Subdodávateľom podľa Projektu, ak túto dokumentáciu vopred schváli Objednávateľ prostredníctvom osoby vykonávajúcej autorský dozor [bod 5.14 písm. a) tohto článku Zmluvy].
- 5.8 Použitie zariadení a materiálov, ktoré (i) môžu mať vplyv na vonkajší alebo vnútorný vzhľad Diela, a to najmä náterov na fasádu a interiér, dlažieb, obkladov, dverí, kovaní, spínačov, vodovodných batérií, umývadiel a pod., a (ii) sú uvedené v zozname takýchto zariadení a materiálov vyhotovenom Objednávateľom, podlieha predchádzajúcemu schváleniu vzorky takýchto zariadení a materiálov Objednávateľom. Bez takéhoto schválenia nie je Zhotoviteľ oprávnený zariadenia a materiály podľa predchádzajúcej vety pri vykonávaní Diela použiť. Zoznam zariadení a materiálov podľa tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ povinný vyhotoviť a doručiť Zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní pred ich plánovaným zabudovaním resp. použitím pri výstavbe Diela. Dátum

plánovaného zabudovania resp. použitia oznámi Zhotoviteľ v dostatočnom predstihu Objednávateľovi.

5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) na vlastné náklady vybudovať, prevádzkovať a zlikvidovať zariadenie staveniska a vypratať pozemok po vykonaní Diela,
- b) na vlastné náklady vykonať dopravu montážnych materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií, ich skladovanie a presun na stavenisko,
- c) zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných skúšok Diela a vydanie protokolov o týchto skúškach,
- d) zabezpečiť vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov,
- e) dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pred zriadením staveniska vypracovať pre Objednávateľa plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- f) udržiavať čistotu na prístupovej verejnej komunikácii,
- g) dodržiavať všetky ďalšie podmienky uvedené v stavebnom povolení na Dielo.

5.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela nasledovne:

- a) priebežne prostredníctvom osoby vykonávajúcej technický dozor [bod 5.14 písm. písm. a) tohto článku Zmluvy] a osoby vykonávajúcej autorský dozor [bod 5.14 písm. a) tohto článku Zmluvy];
- b) v dohodnutých časových obdobiach vo forme kontrolných dní, a to jedenkrát do týždňa prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
- c) na určitom stupni vykonávania Diela prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, a to vždy pred zakrytím niektorej práce pri vykonávaní Diela; na kontrolu podľa tohto písmena tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa pozvať najneskôr tri (3) pracovné dni pred kontrolou;
- d) dodatočne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak Zhotoviteľ v rozpore s písm. c) nepozval Objednávateľa na kontrolu na určitom stupni vykonávania Diela alebo ak účasť na kontrole podľa písm. b) alebo c) znemožnila Objednávateľovi prekážka, ktorú nemohol odvrátiť a o ktorej informoval Zhotoviteľa do 12 hodín od zmeškanej kontroly a ak Objednávateľ o uskutočnenie dodatočnej kontroly Zhotoviteľa požiadal aspoň 9 hodín vopred, a to v čase uvedenom v žiadosti, inak o 9.00 hod. nasledujúceho dňa po oznámení žiadosti Zhotoviteľovi; Zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s vykonaním dodatočnej kontroly, vrátane nákladov na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace; Objednávateľ nemá právo na uskutočnenie dodatočnej kontroly podľa tohto písmena Zmluvy, ak ho Zhotoviteľ riadne a včas pozval na kontrolu podľa písm. c), Objednávateľ sa na tejto kontrole nezúčastnil a nepožiadaval Zhotoviteľa o uskutočnenie dodatočnej kontroly do 24 hodín od zmeškanej kontroly;
- e) mimoriadne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby; ak predmetom mimoriadnej kontroly majú byť zakryté práce pri vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný tieto práce odkryť; Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky náklady na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace, ibaže sa pri kontrole ukážu vady Diela týkajúce sa kontrolovaných zakrytých prác.

- 5.11 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak, o výsledku kontroly podľa bodu 5.10 písm. b) až e) tohto článku Zmluvy spíšu zápisnicu, obsahujúcu najmä čas vykonania kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly podľa bodu 5.10 tohto článku Zmluvy išlo, osoby, prostredníctvom ktorých Objednávateľ kontrolu vykonal, osoby zúčastnené na kontrole za Zhotoviteľa, rozsah vykonania kontroly a výsledné zistenia.
- 5.12 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 5.13 Na základe odôvodneného pokynu Objednávateľa (bod 2.2 tejto Zmluvy) je Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný odvolať z práce na vykonávaní Diela určenú osobu alebo zabezpečiť, aby takúto osobu odvolal z práce na vykonávaní Diela príslušný Subdodávateľ. Pokyn podľa predchádzajúcej vety môže Objednávateľ odôvodniť len tým, že určená osoba nevykonáva zverené práce riadne, pričom uvedie aj konkrétny príklad.
- 5.14 Pokiaľ Objednávateľ neurčí inak,
- a) technický dozor a zároveň osobou oprávnenou zastupovať Objednávateľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy bude (tel.:); táto osoba je oprávnená najmä udeľovať Zhotoviteľovi pokyny (bod 2.2 tejto Zmluvy), schvaľovať aktualizáciu Harmonogramu (bod 3.4 tejto Zmluvy), dodatok k Rozpočtu (bod 4.3 tejto Zmluvy), Súpis prác (bod 4.4 tejto Zmluvy) a vzorky zariadení a materiálov (bod 5.8 tohto článku Zmluvy), prijímať oznámenia a upozornenia Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a prebrať Dielo po jeho ukončení, prípadne prebrať ešte neukončené Dielo, ak táto Zmluva zanikne pred jeho ukončením.
- 5.15 Pokiaľ Zhotoviteľ neurčí inak, osobou oprávnenou zastupovať Zhotoviteľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy bude..... (tel.:); táto osoba je oprávnená najmä prijímať pokyny Objednávateľa (bod 2.2 tejto Zmluvy), vyhotoviť aktualizáciu Harmonogramu (bod 3.4 tejto Zmluvy), aktualizáciu Rozpočtu (bod 4.3 tejto Zmluvy) a Súpis prác (bod 4.4 tejto Zmluvy), dávať Objednávateľovi oznámenia a upozornenia, odovzdať Dielo Objednávateľovi po jeho ukončení, prípadne odovzdať ešte neukončené Dielo, ak táto Zmluva zanikne pred jeho ukončením. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby v prípade, že (i) je ohrozená bezpečnosť Diela, životy alebo zdravie osôb pracujúcich na vykonávaní Diela alebo iných osôb, alebo hrozí iná závažná ujma a (ii) Objednávateľ nemôže osobu oprávnenú zastupovať Zhotoviteľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy zastihnúť, prijala pokyn Objednávateľa na okamžité prerušenie prác pri vykonávaní Diela v mene Zhotoviteľa iná osoba nachádzajúca sa na stavenisku.
- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný za účelom zistenia jeho spoľahlivosti a jeho trvalej spôsobilosti dodávať mu produkty a práce pri realizácii Diela v požadovanej kvalite strpieť vykonanie tzv. zákazníckeho auditu svojej spoločnosti audítormi, ktorých určí Objednávateľ.

VI.

Vlastnícké právo a nebezpečenstvo škody

- 6.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
- 6.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v čase, keď prevezme Dielo od Zhotoviteľa, alebo ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať s Dielom a Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že Dielo neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému Dielu, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred jeho riadnym ukončením.

VII.

Poistenie

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy až do uplynutia záručnej doby podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretím osobám pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a obsahovať ustanovenia mimo bežného rámca a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi alebo tretím osobám, a to s poistným plnením minimálne vo výške 10 % z Ceny za dielo dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy.

VIII.

Odobzдание diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi. Dielo sa považuje za odovzdané, keď Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi nakladať s riadne ukončeným Dielom a o odovzdaní spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol v súlade s bodom 8.5 tohto článku Zmluvy.
- 8.2 Bez zbytočného odkladu po ukončení Diela je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela, a to najneskôr pätnásť (15) pracovných dní vopred. Odovzdanie Diela sa uskutoční na mieste, kde bolo Dielo vykonané a v čase uvedenom vo výzve Zhotoviteľa, inak v pätnásty pracovný deň po jej oznámení Objednávateľovi o 10.00 hod.
- 8.3 Objednávateľ je povinný na výzvu Zhotoviteľa Dielo prevziať len v prípade, že:
- a) neboli zistené žiadne vady Diela; to sa netýka väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie) a nebránia riadnej kolaudácii Diela,
 - b) Zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok Diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a
 - c) Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov.

8.4 Pri odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi:

- a) protokoly, atesty, certifikáty a záručné listy vzťahujúce sa na skúšky Diela a na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri vykonaní Diela,
- b) dokumentáciu o skutočnom vyhotovení Diela vypracovanú Zhotoviteľom v jej fyzickom vyhotovení (dva rovnopisy) a v elektronickej podobe (formát AutoCad) a
- c) prevádzkový manuál objektov v delení na jednotlivé funkčné časti Diela s nasledovným minimálnym obsahom:
 1. revízie a kontroly,
 2. údržba vyplývajúca z revízií a kontrol,
 3. preventívna údržba, - celkový prehľad činností,
 4. preventívna údržba – časový plán,
 5. zoznam nutných náhradných dielov, čas ich životnosti,
 6. dokumentácia,
 7. požiarne ochrana a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
 8. odbery a evidencia spotreby energií a vody,
 9. mimoriadne havarijné situácie,
 10. adresy Subdodávateľov a ďalších dodávateľov,
 11. komunikácia s orgánmi verejnej správy a
 12. personálne obsadenie pre obsluhu jednotlivých vyhradených zariadení spolu s definovaním ich potrebných odborných spôsobilostí.

8.5 O odovzdaní Diela alebo jeho časti spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) vyhlásenie Zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo Dielo alebo jeho časť vykonané v súlade s touto Zmluvou (s Projektom, pokynmi Objednávateľa, staveným povolením na Dielo a ďalšími dojednanými podmienkami),
- b) zhodnotenie akosti odovzdávaného Diela alebo jeho časti a prípadný súpis zistených väd Diela,
- c) dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených väd Diela alebo jeho časti a prípadné iné dojednania Zmluvných strán; Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstránenie zistených väd nebude dlhšia ako do 30 kalendárnych dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak,
- d) zoznam protokolov, atestov a certifikátov odovzdaných spolu s Dielom alebo jeho časťou,
- e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán a
- f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán (ďalej „**Odovzdávací protokol**“).

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace zariadenie staveniska najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd Diela, a to po dobu určenú v Odovzdávacom protokole.

8.7 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre kolaudačné konanie týkajúce sa odovzdaného Diela, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho Objednávateľ o poskytnutie takej súčinnosti požiada.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

- 9.1 Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve a ak Zhotoviteľ porušil povinnosť dodať Dielo v akosti a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel určený v Zmluve [bod 2.5 písm. g) tejto Zmluvy] alebo ak existujú vady v dokumentácii odovzdanej spolu s Dielom [bod 8.4 tejto Zmluvy].
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, (i) ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Diela poskytnutej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, ak v súlade s bodom 2.2 tejto Zmluvy včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a prerušil vykonávanie Diela, ako to bolo potrebné, a Objednávateľ na použití pokynov pri vykonávaní Diela písomne trval.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie vád Diela zistených pri odovzdávaní Diela spôsobom a v lehote uvedenej v Odovzdávacom protokole. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených vád Diela podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstránenie zistených vád Diela, je Objednávateľ oprávnený započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na zaplatenie Ceny za dielo, a to v rozsahu, v ktorom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.
- 9.4 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného Diela, pričom dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov; záručná doba začne plynúť dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť nevznikne, ak tieto vady boli spôsobené (po prechode nebezpečenstva škody na vykonanom Diele) vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, pomocou ktorých plnil svoj záväzok. V prípade zariadení použitých pri vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy, na ktoré sa vzťahuje záručná doba uvedená v záručnom liste, platí namiesto dĺžky záručnej doby dohodnutej v tomto bode Zmluvy dĺžka záručnej doby vyplývajúca zo záručného listu; táto záručná doba začne však plynúť najskôr dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu.
- 9.5 Objednávateľ je povinný podať Zhotoviteľovi správu o vadách vykonaného Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, a tieto vady špecifikovať. Zmluvné strany sa pre prípad vád Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady Diela bez zbytočného odkladu od podania správy o vade a

zabezpečiť odstránenie vady Diela v lehote primeranej povahe vady; v opačnom prípade je oprávnený zabezpečiť jej odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je v prípade:

- a) bežných porúch, ktoré nebránia prevádzke Diela, 21 dní od podania správy o vade,
- b) poruchy kotla, kotolne, vzduchotechniky, elektrickej požiarnej signalizácie, elektrických zabezpečovacích systémov 24 hodín od podania správy o vade a
- c) havarijných porúch 12 hodín od podania správy o vade.

X.

Porušenie povinností zmluvných strán

- 10.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa zákona zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy môže Objednávateľovi vzniknúť škoda veľkého rozsahu, ktorej výšku by bolo možné zistiť len s nepomernými ťažkosťami. Preto si pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Zmluvné strany dojednali zmluvné pokuty (ako paušalizované náhrady škody) nasledovne:
- a) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vykonať Dielo v dojednanom čase vo výške 0,1% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, v prípade neodovzdania ukončeného diela zo strany Zhotoviteľa do termínu odovzdania stavby do užívania dohodnutom v Harmonograme, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve sa zmluvná pokuta stanovuje na 50% z celkových nákladov na zhotovenie Diela plus 0,05% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania,
 - b) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku zabezpečiť odstránenie vady Diela vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj vade Diela až do jej odstránenia,
 - c) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vypratať stavenisko v súlade s bodom 8.6 tejto Zmluvy vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 0 tohto článku Zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty, inak do troch (3) dní od jej doručenia.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa podľa bodu 0 tohto článku Zmluvy presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude ktorákoľvek Zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.

- 10.6 Pokiaľ si Zhotoviteľ neplní záväzky z tejto zmluvy, je zaviazaný na úhradu zmluvnej pokuty a svojím konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, ručia podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka za túto škodu a zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu aj konatelia a spoločníci Zhotoviteľa čo svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve aj potvrdzujú.
- 10.7 Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa, technické riešenie, alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 5% z ceny diela za každý zistený prípad. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela, jeho zmenené riešenie, do pôvodného stavu podľa platnej projektovej dokumentácie bezplatne.
- 10.8 Ak zhotoviteľ po podpise Zmluvy na predmet diela odstúpi od tejto Zmluvy, z dôvodu na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20% z ceny diela a všetky ostatné škody ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od Zmluvy.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje § 301 Obchodného zákonníka.

XI.

Záväzok mlčanlivosti

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytl pri vzájomných rokovaníach o uzavretí tejto Zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak Zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto Zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto Zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto Zmluvy a Zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej Zmluvnej strany.

XII.

Doručovanie a ďalšia komunikácia

- 12.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 12.2 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane (vrátane doručenia osobe oprávnenej zastupovať príslušnú Zmluvnú stranu vo veciach realizácie tejto Zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo

v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

12.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

12.3 V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

12.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 12.1 alebo bodu 12.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti.

12.5 Doručením písomných pokynov, upozornení, oznámení, informácií a návrhov podľa tejto Zmluvy sa rozumie aj ich doručenie zápisom v stavebnom denníku (bod 5.6 tejto Zmluvy); to neplatí o odstúpení od Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje pracovný deň nasledujúci po tom, ako sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, mohla oboznámiť s obsahom príslušného zápisu v stavebnom denníku; v prípade pochybností sa predpokladá, že táto Zmluvná strana sa mohla oboznámiť so zápisom v stavebnom denníku v deň, ktorý je pri tomto zápise uvedený ako deň jeho vykonania.

12.6 Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, čísla faxu, resp. adresy elektronickej pošty Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo, číslo faxu, resp. adresu elektronickej pošty; bod 12.2 sa použije obdobne. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu Zmluvy.

12.7 Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo veciach realizácie tejto Zmluvy alebo iných osôb, ak to pripúšťa zákon alebo táto Zmluva.

12.8 Každá Zmluvná strana je na požiadanie povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej Zmluvnej strane aktuálne údaje o svojom obchodnom mene, sídle, identifikačnom čísle, údajoch o zápise v obchodnom registri, osobách oprávnených konať v jej mene, počte Akcií, ktorých je majiteľom, a ich číselnom označení.

12.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov

vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

XIII. Zánik zmluvy

13.1 Táto Zmluva zaniká jej zrušením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.

13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- a) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy,
- b) ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o zmene Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy do 15 dní, odkedy takúto zmenu Zhotoviteľ Objednávateľovi navrhol,
- c) ak nedôjde k odovzdaniu staveniska v súlade s bodom 5.2 tejto Zmluvy,
- d) ak v prípade podľa bodu 5.12 tejto Zmluvy Zhotoviteľ ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela alebo po ich odstránení Dielo nevykonával riadnym spôsobom a takýto postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, alebo
- e) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- a) ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o zmene Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy do 15 dní, odkedy takúto zmenu Zhotoviteľ Objednávateľovi navrhol, alebo
- b) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.

13.4 Právo na odstúpenie podľa bodu 13.2 alebo 13.3 tohto článku Zmluvy alebo podľa zákona môže oprávnená Zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.

13.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až od odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

13.6 Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela,

- a) Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny za dielo v súlade s bodom 4.2 písm. b) tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa dohodli, že proti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo je Objednávateľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na vrátenie zaplatených Preddavkov podľa písm. c) tohto bodu tohto článku Zmluvy,
- b) s výnimkou podľa písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa peňažnú náhradu za plnenie poskytnuté v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi pri vykonávaní Diela,
- c) Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi všetky zaplatené Preddavky; Zmluvné strany sa dohodli, že proti pohľadávke Objednávateľa na vrátenie zaplatených Preddavkov je Zhotoviteľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie Ceny za dielo podľa písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy,
- d) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu

preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto písmena Zmluvy,

- e) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov,
- f) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko primerane podľa článku VIII tejto Zmluvy; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy

XIV.

Záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 – Projekt,
- b) príloha č. 2 – Harmonogram,
- c) príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov,
- d) príloha č. 4 – Rozpočet.

Prílohy č. 2 až 4 sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve. K tejto Zmluve je tiež fyzicky pripojený obsah prílohy č. 1, z ktorého vyplýva základné členenie a rozsah Projektu; skutočnosť, že príloha č. 1 nie je fyzicky pripojená k tejto Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

14.3 Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy podľa jej ustanovení alebo podľa zákona.

14.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.

14.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

14.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

14.7 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU zriadenému pri ROZHODCOVSKÁ, ARBITRÁŽNA a MEDIAČNÁ, a.s., IČO: 35 862 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka č. 3157/B.. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

14.8 Dodávateľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci.

14.9 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Kupujúcim a Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na spolufinancovanie predmetu tejto Zmluvy.

V, dňa

V....., dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

.....
Ručiteľ č. 1 (konateľ – fyzická osoba)

.....
Ručiteľ č. 2 (spoločník – fyzická osoba)