

Sút'ažná ponuka

predložená v rámci verejnej súťaže
na predmet zákazky:

Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch - lógie

pre verejného obstarávateľa:

Mesto Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

Predkladá uchádzač:

Názov:	PKB invest, s.r.o.
Sídlo:	Jilemnického 4, 080 01 Prešov
IČO:	36 46 17 33
Štatutárny zástupca:	PhDr. Ján Bync, PhD.
Telefón:	051/7720830
Fax:	051/7597122
E-mail:	pkbinvest@pkbinvest.sk
Internetová adresa:	www.pkbinvest.sk
číslo:	48-VS43-112013

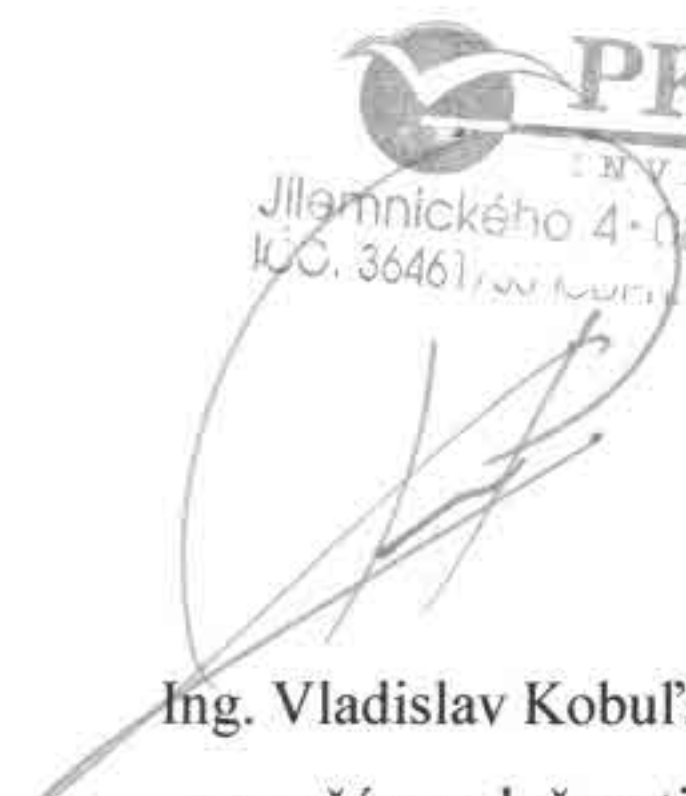
Dátum: 4.10.2013


PKB
INVEST s.r.o.
Jilemnického 4-080 01 Prešov
IČO/364617
SK2000007275
Ing. Vladislav Kobil'ský
manažér spoločnosti
na základe plnomocenstva

Obsah

1. Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov
2. Plnomocenstvo
3. Čestné vyhlásenie
4. Výkazy ziskov a strát (2010-2012)
5. Súvahy (2010-2012)
6. Čestné vyhlásenie
7. Zoznam stavebných prác + referencie
8. Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky

V Prešove, 4.11.2013


PKB 3
INVEST s.r.o.
Jilemnického 4 • 080 01 Prešov
IČO: 36461 / DIČ: SK210000275

Ing. Vladislav Kobil'ský
manažér spoločnosti
na základe plnomocenstva



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Dunajská 68, P. O. BOX 58, 820 04 Bratislava 24

Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 133 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

Potvrdenie

o zapísaní do zoznamu podnikateľov

Obchodné meno a sídlo (miesto podnikania): *PKB invest, s.r.o.
Jilemnického 4
080 01 Prešov*

Predmet podnikania:

- výroba piliarska a impregnácia dreva,
- výroba dýh, preglejkových výrobkov a aglomerovaných drevárskych výrobkov,
- výroba dreveného uhlia,
- sprostredkovanie obchodu, služieb, výroby a dopravy,
- služby v rámci lesníctva a ťažby dreva,
- elektroinštalatérstvo,
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení do 1000 V a bleskozvodov triedy A,
- prípravné práce pre stavbu, prieskumné a podzemné práce, zemné a demolačné práce,
- prenájom stavebných a demolačných strojov a zariadení s obsluhujúcim personálom,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- reklamná činnosť,
- prenájom strojov a prístrojov stavebných strojov a zariadení, motorových vozidiel,
- činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby,
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác,
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,
- automatizované spracovanie dát,
- ubytovacie a reštauračné služby

Štatutárny orgán:

*PhDr. Ján Bync, PhD.
PhDr. Vlasta Byncová*

Identifikačné číslo organizácie (IČO): 36461733
Registračné číslo v zozname podnikateľov: 2013/04-PO-C2518
Platnosť potvrdenia do: 04. 04. 2014

Uchádzač splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 2:

- ✓ písm. a) a b) **preukázal** výpisom z registra trestov
pre PhDr. Ján Bync, PhD.
vydal(a) Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky, Kvetná 13,
814 23 Bratislava, dňa 19. 02. 2013, pod číslom JK0396686EHA

pre PhDr. Vlasta Byncová
vydal(a) Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky, Kvetná 13,
814 23 Bratislava, dňa 19. 02. 2013, pod číslom EC0396686D9A
- ✓ písm. c) **preukázal** potvrdením príslušného súdu (konkurz, likvidácia)
vydal(a) Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov
dňa 06. 02. 2013, pod číslom Kp 291/2013

vydal(a) Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov
dňa 07. 02. 2013, pod číslom 8/2964/2013
- ✓ písm. d) **preukázal** potvrdením sociálnej a zdravotných poisťovní
vydal(a) Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov, Masarykova 1, 080 01 Prešov
dňa 07. 02. 2013, pod číslom 10371-50/2013-PO

vydal(a) Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., krajská pobočka Prešov, Kúpeľná 5,
080 15 Prešov, dňa 06. 02. 2013, pod číslom P002134700025 Z 3705/2013

vydal(a) DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Nitra, Cintorínska 5, 949 01 Nitra
dňa 11. 02. 2013, pod číslom PV13008677

vydal(a) Union zdravotná poisťovňa a. s., Alžbetina ulica 22, 058 01 Poprad
dňa 13. 02. 2013, pod číslom 135/2013/60584
- ✓ písm. e) **preukázal** potvrdením miestne príslušného daňového úradu
vydal(a) Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov
dňa 07. 02. 2013, pod číslom 9700/301/5/509892/2013
- ✓ písm. f) **preukázal** dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce
alebo poskytovať službu
výpis z obchodného registra vydal(a) Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov
dňa 25. 01. 2013, pod číslom 296/2013

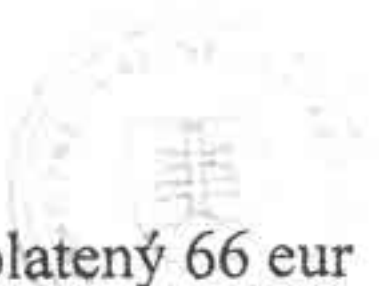
písm. h) preukázal potvrdením úradu a čestným vyhlásením
potvrdenie podľa § 26 ods. 2 písm. f) vydal(a) Úrad pre verejné obstarávanie,
Dunajská 68, Bratislava, dňa 27. 03. 2013, pod číslom 414-ZU/2013

dňa 08. 03. 2013, čestným vyhlásením podnikateľa.




Ing. Anna Juráková, PhD.
vymenovaná na zastupovanie
riaditeľa odboru vestníka a zoznamov

Bratislava, 27. 03. 2013



Prílohy poplatok zaplatený 66 eur

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

PKB invest, s.r.o.,

so sídlo Jilemnického 4, 080 01 Prešov, IČO 36461733, zapísaná v obchodnom registri
vedenom Okresným súdom v Prešove, Oddiel Sro, Vložka č. 11708/P

zastúpená

Ing. Vladislavom Kobul'ským

týmto vyhlasuje, že:

- nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou

- ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

- ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, kedy prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, bola

· spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

· právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, kedy k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

- nemá nesplnenú povinnosť vyplatenie odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa tohto zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,

- nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

Prešov, 4.11.2013


PKB 3
INVEST s.r.o.
Jilemnického 4 • 080 01 Prešov
IČO 36461733 • Záznam 07275
Ing. Vladislav Kobul'ský
manažér spoločnosti
na základe plnomocenstva

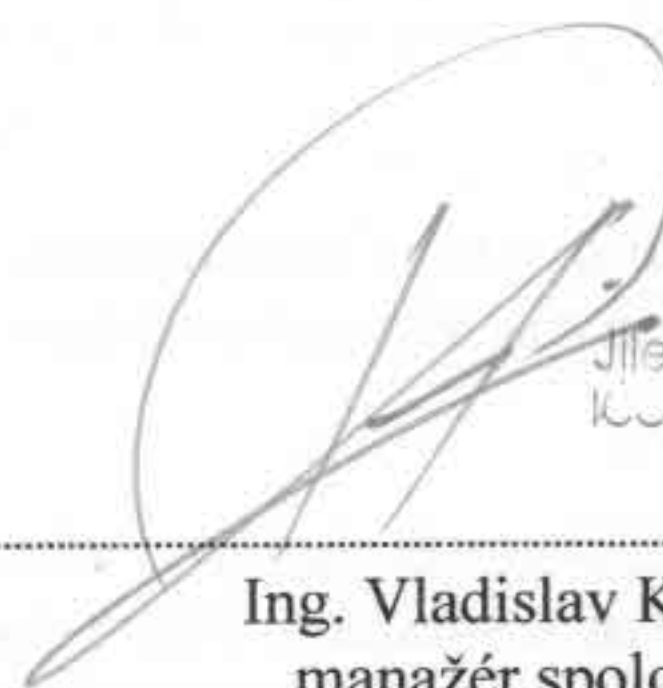
NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky:

„Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch - lógie“

Cena bez DPH za celý predmet zákazky:	171 972,11 EUR
Hodnota DPH 20%:	34 394,42 EUR
Cena s DPH za celý predmet zákazky:	206 366,53 EUR

V Prešove, 4.11.2013


 **PKB** 3
INVEST s.r.o.
Jilemnického 4 • 080 01 Prešov
IČO: 36461 / DIČ: SK20236461/275

Ing. Vladislav Kobl'ský
manažér spoločnosti
na základe plnomocenstva

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Mesto Svidník**
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Zastúpený: Ing. Ján Holodňák, primátor mesta
Zástupca vo veciach techn. Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru MsÚ Svidník
IČO: 00 331023
DIČ: 2020784821

2. Zhotoviteľ: **PKB invest, s.r.o.**
Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov
Zastúpený: PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. pob. Prešov
Číslo účtu: 1460321053/0200
IČO: 36 461 733
IČ DPH: SK2020007275
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č.: 11708/P

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 a § 4 ods. 5 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - podlimitná zákazka.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác zhotoviteľom - realizácia stavby „Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch - loggie“ v súlade a v rozsahu Výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, spočívajúcich najmä v oprave podlahy, bočných fasádnych stien a loggiových zábradlí na objekte ubytovne mesta, Ul. Sov. hrdinov v súlade s výzvou na predloženie ponuky objednávateľa a v súlade s projektovou dokumentáciou zhotovenou projekčnou organizáciou Stavoprojekt, s.r.o. Prešov, číslo zákazky: 13010 (ďalej len „Dielo“).
4. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán v písomnej forme a rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy.
5. Objednávateľ vyhlasuje, že má plnú právnu spôsobilosť k užívaniu nehnuteľnosti, na ktorej sa má realizovať predmet tejto zmluvy, pričom v opačnom prípade zodpovedá za škody tým vzniknuté. Objednávateľ zároveň prehlasuje, že má usporiadané všetky potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a ostatných súvisiacich predpisov.

6. Vlastnícké právo k dielu prechádza na objednávateľa ku dňu zaplattenia celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.

III. ČAS PLNENIA

1. Čas plnenia diela je nasledovný:
Termín začatia prác: do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania miesta realizácie prác zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
Termín ukončenia prác: do 3 mesiacov od začatia prác.
2. Zmluvné termíny začatia a ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie prác vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa. Medzi okolnosti brániace zhotoviteľovi v začatí realizácie prác ako aj v samotnej realizácii patria najmä:
- a) vyššia moc (najmä vojna, mobilizácia, živelné pohromy, počasie atď.),
 - b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním zhotoviteľa,
 - c) neposkytnutie včasnej súčinnosti objednávateľa na ktorú sa zaviazal v tejto zmluve,
 - d) zmeny v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie prác v zmysle bodu 1 tohto článku, odovzdať zhotoviteľovi priestor (miesto realizácie diela), na ktorom sa majú realizovať práce v takom stave, aby ten mohol bez akýchkoľvek prekážok pristúpiť k začatiu prác. V prípade, že sa tak nestane alebo ak nastanú iné okolnosti na strane objednávateľa brániace začatiu prác, posúva sa dohodnutý termín začatia prác o čas, pre ktorý zhotoviteľ nemohol začať s výkonom dohodnutých prác. Objednávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že dielo - predmet zmluvy sa vykonáva na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na verejnom priestranstve, kde majú prístup obyvatelia mesta a preto sa zhotoviteľ zaväzuje počas celej doby uskutočňovania diela umožniť im peši prístup a pri realizácii diela zodpovedá zhotoviteľ za bezpečnosť a ochranu zdravia týchto vyššie uvedených osôb v celom rozsahu.
4. V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt alebo nevhodných poveternostných podmienok, je v odôvodnenom prípade možné upraviť konečný termín ukončenia prác. Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť zapísať do stavebného denníka.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu vo výške:

Cena bez DPH za celý predmet zákazky:	171 972,11 EUR
Hodnota DPH 20 %:	34 394,42 EUR
Cena s DPH za celý predmet zákazky:	206 366,53 EUR

Slovom : Dvestošesťtisícristošesťdesiatšesť 53/100 EUR

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za celé zrealizované a prevzaté dielo na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, ak bude obsahovať všetky všeobecne záväznými právnymi predpismi požadované údaje, inak sa predlžuje o dobu ich doplnenia.

3. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať dielo v dohodnutom termíne a nebránili mu v tom okolnosti uvedené v Článku III bod 2,3,4 a objednávateľ si splnil svoje povinnosti stanovené touto zmluvou je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania alebo je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z Článku IV bod 2 tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ musí vystavenú faktúru zaslať doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pripravený stavebný priestor na realizáciu prác a prípadne poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník počnúc dňom začatia realizácie prác až do ich ukončenia. Každá zmena, prípadne iné skutočnosti týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy bude zapísaná do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien tejto zmluvy, ak sa na nich oprávnení zástupcovia zmluvných strán dohodnú. Do stavebného denníka sa zapíšu aj všetky okolnosti vyplývajúce z Článku III bod 2, 3, 4 zmluvy.
4. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“). Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu písomne vyzve objednávateľa najmenej 3 dni vopred. Ak objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Podpísaním preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami sa dielo alebo jeho časť považuje za riadne zhotovené. Od tohto dátumu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru a objednávateľ je povinný doručení faktúru zaplatiť v zmysle Článku IV bod 3 tejto zmluvy.
6. V prípade, že objednávateľ odmietne dielo bezdôvodne prevziať formou preberacieho protokolu alebo podpísať protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, a to až do poskytnutia súčinnosti protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto kde sa dielo malo vykonať.
8. Metodické vedenie osôb realizujúcich dielo bude zabezpečovať určený zamestnanec objednávateľa.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu. V prípade, ak sa pri preberaní diela zistia drobné vady, prípadne iné nedorobky, tieto budú odstránené zhotoviteľom v lehote 7 dní.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na zhotovenom diele objednávateľom alebo jeho pôsobením, ako aj nesprávnym používaním zhotoveného diela, a to v rozpore s účelom alebo obvyklým spôsobom užívania. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonávaním odbornej údržby diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov alebo vecí dodaných objednávateľom alebo ním požadovaných alebo za vady spôsobené v súvislosti s dodržiavaním pokynov daných zhotoviteľovi objednávateľom, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie alebo dodržanie trval.
5. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vlastnosti, ktoré sú charakteristické pre materiál, ktorý bol pri zhotovení diela použitý, ak o týchto vlastnostiach objednávateľa vopred informoval.
6. Oznámenie reklamácie musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 30 dní od zistenia) na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy) odstráni vadu, na základe oprávnenej reklamácie v termíne a spôsobom dohodnutým s objednávateľom.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - a) zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ spôsobil v mieste výkonu svojej činnosti škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,
 - c) zhotoviteľ neukončí práce podľa čl. III ods. 1 zmluvy včas
 - d) zhotoviteľ nezačne práce podľa čl. III ods. 1 zmluvy včas.
2. Právo na náhradu škody odstúpením od zmluvy nie je dotknuté.

Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť o zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:

- a) objednávateľ neodovzdal miesto výkonu prác v stave spôsobilom na realizáciu diela,
- b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,
- c) objednávateľ odmietol bezdôvodne dielo prevziať alebo sa nezúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný v zmysle Čl. V bod 4.

Právo na náhradu škody odstúpením od zmluvy nie je dotknuté.

Do 3 dní od doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane sú obe zmluvné strany povinné spoločne vykonať na stavbe inventarizáciu a spísať o tom písomný záznam a podľa neho vzájomne vysporiadať svoje práva a povinnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú číslované podľa ich poradia a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 dní oznámiť zmenu vyplývajúcu z právneho nástupníctva. Túto povinnosť majú od uzatvorenia zmluvy do uplynutia záručnej lehoty.
3. Na riešenie vzájomných práv a povinností neupravených touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
4. Ak by sa akékoľvek ustanovenia tejto dohody stali neplatnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody v platnosti. Účastníci dohody sa zaväzujú v takých prípadoch prijať nové ustanovenia, ktoré nahradia neplatné ustanovenia a ktoré budú v súlade s účelom tejto dohody.
5. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov alebo iných vzájomných nezrovnalostí vyplývajúcich z práv a povinností upravených touto zmluvou je v zmysle ustanovenia § 89a Občianskeho súdneho poriadku miestne príslušný súd podľa sídla zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámení, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
7. Zmluvné strany zodpovedajú za úplnosť a správnosť svojich údajov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy. O každej ich zmene je strana, ktorej sa zmena týka povinná najneskôr do dvoch dní informovať druhú stranu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne druhej strane.
8. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy subjektov uvedené pri nich na 1. strane tejto zmluvy a za deň doručenia písomnosti sa považuje aj posledný deň uvedený na nedoručenej listovej zásielke, ktorá sa vráti jej odosielateľovi ako nedoručená, ak bola písomnosť doručovaná na adresu účastníka tejto zmluvy uvedenej na prvej strane tejto zmluvy a v prípade zmeny adresy na aktuálnu adresu uvedenú v obchodnom registri príp. inom registri, v ktorom je účastník zmluvy zapísaný.
9. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce písomné či ústne zmluvy, dohody, záruky či iné dojednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.svidnik.sk) nie však skôr ako po uplynutí 5. dňa po uzavretí zmluvy medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutí dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení a po uzatvorení zmluvy medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania o poskytnutí úveru podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení na odstránenie systémovej poruchy. V prípade nezískania dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a zároveň úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do 24 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a platnosť zmluvy sa ukončí bez finančných nárokov zmluvných strán a o tejto skutočnosti objednávateľ písomne oboznámi zhotoviteľa a platí, že zmluva akoby ani uzatvorená nebola.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

Vo Svidniku, dňa:

V Prešove dňa: 4. 11. 2013

Ing. Ján Holodňák
Mesto Svidník
primátor mesta


PhDr. Ján Bync, PhD.
PKB invest, s.r.o.
konateľ spoločnosti

 **PKB**
INVEST s.r.o.
Hlavná 4, 080 01 Prešov
IČO: 36461, IČD: 485200/275

3

Príloha č. 1
Rozpočet - výkaz výmer zo dňa

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	SVIDNÍK - Ubytovňa mesta, Odstránenie systémových porúch mesta	JKSO	
Názov objektu		EČO	
	Miesto		
	IČO	IČ DPH	
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	55 563,64	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	80 113,15	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	12 121,57	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	24 173,75	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		171 972,11	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22		171 972,11
Objednávateľ				Pečiatka				24	DPH 20,00 % z 171 972,11		34 394,42
Dátum a podpis				Pečiatka				25	Cena s DPH (r. 23-24)		206 366,53
Zhotoviteľ				Pečiatka				E Prípochy a odpochy			
Dátum a podpis				Pečiatka				26	Dodávky zadávateľa		0,00
				Pečiatka				27	Kľzavá doložka		0,00
				Pečiatka				28	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: SVIDNÍK - Ubytovňa mesta, Odstránenie systémových porúch mesta
 Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
-----	-------	---------	--------	-------------	-----------------	------------

HSV	Práce a dodávky HSV	55 563,64	80 113,15	135 676,79	175,590	162,787
3	Zvislé a kompletne konstrukcie	1 387,20	479,40	1 866,60	0,204	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, výplne	54 132,56	53 021,56	107 154,12	172,563	0,000
9	Ostatné konstrukcie a práce	43,88	25 903,15	25 947,03	2,822	162,787
99	Presun hmôt HSV	0,00	709,04	709,04	0,000	0,000

PSV	Práce a dodávky PSV	12 121,57	24 173,75	36 295,32	61,321	0,636
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	69,81	12 296,28	12 366,09	0,065	0,000
712	Povlakové krytiny	127,97	63,40	191,37	0,082	0,000
764	Konstrukcie klampiarske	646,88	1 372,46	2 019,34	0,042	0,636
767	Konstrukcie doplnk. kovové stavebné	0,00	108,06	108,06	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždíc keramických	8 687,05	5 308,96	13 996,01	60,158	0,000
777	Podlahy zo syntetických hmôt	1 773,58	663,91	2 437,49	0,802	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery	816,28	4 360,68	5 176,96	0,172	0,000

Celkom	67 685,21	104 286,90	171 972,11	236,911	163,423
--------	-----------	------------	------------	---------	---------

ROZPOČET

Stavba: SVIDNÍK - Ubytovňa mesta, Odstránenie systémových porúch mesta
Objekt:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Miesto:

Spracoval:
Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------

HSVPráce a dodávky HSV55 563,6480 113,15135 676,79

3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 387,20	479,40	1 866,60	
1	389941011	Kovové stav. doplnkové konštr. - kotviace a úchytné platne vč. skrutiek		kus	204,000	9,15	1 387,20	479,40	1 866,60

6		Úpravy povrchov, podlahy, výplne				54 132,56	53 021,56	107 154,12
2	622464215	Vonk. omietka stien tenkostenná akrylátová	m2	150,959	10,80	991,80	638,56	1 630,36
3	622481119	Potiahnutie vonk. stien sklovláknitým pletivom vŕačeným do tmelu s prichytením	m2	150,959	5,84	472,50	409,10	881,60
4	6226661324	Náter fasádny bet. konštr. akrylátový	m2	1 118,779	8,11	6 041,41	3 031,89	9 073,30
5	627471112	Reprofilácia stien a podhládov sanačnými maltami	m2	1 269,738	38,47	22 207,72	26 639,10	48 846,82
6	627471212	Reprofilácia podláh sanačnými maltami - podlahy loggii	m2	465,528	32,96	11 735,96	3 607,84	15 343,80
7	627474111	Ochrana výstuže stien a podhládu zo sanačných mált 1 vrstva hr. 1 mm	m2	1 269,738	14,43	5 015,47	13 306,85	18 322,32
8	627474212	Ochrana výstuže podláh a mostovky zo sanačných mált 1 vrstva hr. 1 mm	m2	465,528	12,62	1 610,73	4 264,23	5 874,96
9	632450231	Vyrovnávací cem. poter samonivel. zhotov. v ploche zo suchých zmesí hr. 20 mm	m2	85,680	12,15	871,37	169,64	1 041,01
10	632450232	Vyrovnávací cem. poter samonivel. zhotov. v ploche zo suchých zmesí hr. 30 mm	m2	422,280	14,54	5 185,60	954,35	6 139,95

9		Ostatné konštrukcie a práce				43,88	25 903,15	25 947,03
11	945941101	Závesná klieťka s elektrickým zdvihom v. do 50 m dl. do 1,20 m	deň	50,000	40,93	0,00	2 046,50	2 046,50
12	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4m	m2	422,280	1,79	12,67	743,21	755,88
13	953940001	Chemická kotva	kus	204,000	12,14	0,00	2 476,56	2 476,56
14	953945111	Profil balkónový hliníkový s okapovým nosom	m	351,900	6,51	0,00	2 290,87	2 290,87
15	956951114	Drevené laty do vynechaných otvorov alebo do betónu prierez do 6x4 cm	m	61,200	3,14	31,21	160,96	192,17

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom
16	965043321	Búranie bet. podkladu s poterom hr.do 10 cm	m3	42,228	90,95	0,00	3 840,64	3 840,64
17	965081812	Búranie dlažieb teracových	m2	485,214	2,39	0,00	1 159,66	1 159,66
18	973045121	Vysekanie kapias pre kotvenie v murive z betónu hl. do 10 cm	kus	204,000	3,53	0,00	720,12	720,12
19	976061110	Vybúranie drevených latí	m	61,200	1,59	0,00	97,31	97,31
20	978071251	Osekanie izolácie lepenkovej	m2	422,280	4,40	0,00	1 858,03	1 858,03
21	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	157,254	6,09	0,00	957,68	957,68
22	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	943,524	4,26	0,00	4 019,41	4 019,41
23	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	157,254	9,63	0,00	1 514,36	1 514,36
24	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	1 415,286	0,34	0,00	481,20	481,20
25	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	157,254	6,14	0,00	965,54	965,54
26	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	629,016	0,69	0,00	434,02	434,02
27	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O" - ostatný odpad	t	157,254	13,59	0,00	2 137,08	2 137,08

99		Presun hmôt HSV	0,00			709,04	709,04
28	998991113	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 48 m	t	31,499	22,51	0,00	709,04

PSV **Práce a dodávky PSV** **12 121,57** **24 173,75** **36 295,32**

711		Izolácie proti vode a vlhkosti				69,81	12 296,28	12 366,09
29	711131101	Zhotov. izolácie proti vlhkosti pásmi AIP na sucho vodor.	m2	87,975	0,09	0,00	7,92	7,92
30	628111200	Pás asfaltovaný A 330H	m2	101,171	0,69	69,81	0,00	69,81
31	711493111	Izolácia proti vode vodor. - hydroizolačná Mapelastik so sklotextilnou sieťovinou	m2	485,214	18,01	0,00	8 738,70	8 738,70
32	711493119	Zhotov. izolácie-tesniaci pás pružný tmel kompl. D+M	m	629,340	5,20	0,00	3 272,57	3 272,57
33	998711203	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 60 m	%	120,890	2,29	0,00	277,09	277,09

712		Povlakové krytiny			127,97	63,40	191,37
34	712361701	Zhotov. povl. krytiny striech do 10°voľne	m2	85,680	1,44	63,40	123,38
35	283220300	Lepenka A330	m2	98,532	0,69	0,00	67,99

764		Konštrukcie klampiarske			646,88	1 372,46	2 019,34
36	764317200	Klomp. PZ pl. zastrešenie hladké zo železobet. dosiek	m2	85,680	22,41	1 273,21	1 920,09
37	764317800	Klomp. demont. zastrešenia hladkého zo železobet. dosiek	m2	85,680	0,76	65,12	65,12
38	998764205	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 48 m	%	19,852	1,72	34,13	34,13

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom
767 Konštrukcie doplnk. kovové stavebné 0,00 108,06 108,06								
39	767991912	Opravy, rezanie oceľ, konštrukcii	kus	102,000	1,05		107,10	107,10
40	998767105	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 48 m	t	1,071	0,90		0,96	0,96
771 Podlahy z dlaždíc keramických 8 687,05 5 308,96 13 996,01								
41	771473114	Montáž soklov keram. rovných do lepidla do 15cm	m	629,340	2,24	163,63	1 246,09	1 409,72
42	771570001	Príplatok za lepiacu a špárovaciu mrazuvzdornú hmotu	m2	509,475	0,79	30,57	371,92	402,49
43	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	422,280	10,89	1 431,53	3 167,10	4 598,63
44	5973A1301	Dlažba mrazuvzdorná	ks	509,475	13,86	7 061,32	0,00	7 061,32
45	998771205	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 48 m	%	134,722	3,89	0,00	523,85	523,85
777 Podlahy zo syntetických hmôt 1 773,58 663,91 2 437,49								
46	777695114	Nátery betón. podláh s penetračné jednonásobné	m2	422,280	5,73	1 773,58	646,08	2 419,66
47	998777205	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 48 m	%	24,197	0,74	0,00	17,83	17,83
783 Dokončovacie práce - nátery 816,28 4 360,68 5 176,96								
48	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabanim	m2	716,040	1,35	35,80	930,85	966,65
49	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntet. dvojnásobné	m2	716,040	3,30	529,87	1 833,06	2 362,93
50	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntet. základné	m2	716,040	1,74	221,97	1 023,94	1 245,91
51	783904811	Odhrdzavenie kovových konštrukcii	m2	716,040	0,84	28,64	572,83	601,47

Celkom

67 685,21104 286,90171 972,11

Harmonogram realizácie výstavby

Stavba: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch - lógie

Doba realizácie diela: 3 mesiace

Doba realizácie v mesiacoch	1	2	3
Práce a dodávky HSV			
Zvislé a kompletne konštrukcie			
Úpravy povrchov, podlahy, výplne			
Ostatné konštrukcie a práce			
Presun hmôt HSV			
Práce a dodávky PSV			
Izolácie proti vode a vlhkosti			
Povlakové krytiny			
Konštrukcie klampiarske			
Konštrukcie doplnk. kovové stavebné			
Podlahy z dlaždíc keramických			
Podlahy zo syntetických hmôt			
Dokončovacie práce - nátery			

V Prešove, dňa 4.11.2013




PKB
 INVEST S.R.O.
 Jilemnického 408/01 Prešov
 IČO: 36461

Ing. Vladislav Kobuľský
 manažér spoločnosti
 na základe plnomocenstva