

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA**
Okresného súdu Prešov
k dátumu 16.04.2013

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 23871/P

I. OBCHODNÉ MENO

GEMAG-SK, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov obce: Rakovčík 46
PSČ: 089 01

III. IČO: 45 992 151

IV. DEŇ ZÁPISU: 04.01.2011

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
6. prenájom hnutelných vecí
7. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
8. skladovanie
9. poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
10. zámočníctvo
11. kovoobrábanie

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Dušan Gergel

Bydlisko:

Názov obce: Rakovčík 46

PSČ: 089 01

Dátum narodenia: 14.12.1973

Rodné číslo: 731214/9504

Vznik funkcie: 04.01.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Dušan Gergel'

Bydlisko:

Názov obce: Rakovčík 46

PSČ: 089 01

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 16.04.2013

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 23871/P

Obchodné meno:	GEMAG-SK, s.r.o.	(od: 04.01.2011)
Sídlo:	46 Rakovčík 089 01	(od: 04.01.2011)
IČO:	45 992 151	(od: 04.01.2011)
Deň zápisu:	04.01.2011	(od: 04.01.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.01.2011)
Predmet činnosti:	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.01.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.01.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 04.01.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.01.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 04.01.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 04.01.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.01.2011)
	skladovanie	(od: 04.01.2011)
	poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 04.01.2011)
	zámočníctvo	(od: 14.07.2011)
	kovoobrábanie	(od: 14.07.2011)
Spoločníci:	<u>Dušan Gergeľ</u> 46 Rakovčík 089 01	(od: 04.01.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dušan Gergeľ Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 04.01.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 04.01.2011)
	<u>Dušan Gergeľ</u> 46 Rakovčík 089 01 Vznik funkcie: 04.01.2011	(od: 04.01.2011)
Konanie menom	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 04.01.2011)

spoločnosti:

Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k
vytlačnému, alebo napísanému obchodnému menu
spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 04.01.2011)

Dátum aktualizácie
údajov:

30.06.2013

Dátum výpisu:

01.07.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Tento odpis (fotokópia) súhlasí
s predloženou listinou v počte
..... listov a strán.
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom
Rakovčik, dňa 2013





Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Milan Zelizňak

8. 7. 1972

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavbyvedúci

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **10056*10***



Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

30. 3. 2005

Dátum vydania



Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Mesto Svidník**
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Zastúpený: Ing. Ján Holodňák, primátor mesta
Zástupca vo veciach techn. Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru MsÚ Svidník
IČO: 00 331 023
DIČ: 2020784821
2. Zhotoviteľ: GEMAG- SK, s.r.o.
Sídlo: 089 01 Rakovčik 46
Zastúpený: Dušan Gergel', konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 2945338659/0200
IČO: 45992151
IČ DPH: SK2023163384
zapísaný v obchodnom registri: OS Prešov, vložka č. 23871/P

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 a § 4 ods. 5 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podprahová zákazka.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác zhotoviteľom – realizácia stavby „ZŠ, Ul. karpatská, Svidník – oprava strechy, havarijný stav“ v súlade a v rozsahu Výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, spočívajúcich najmä v oprave plochej strechy na objekte základnej školy vybudovaním šikmej strechy nad 3 – podlažnou časťou základnej školy v súlade s výzvou na predloženie ponuky objednávateľa zo dňa 07.06.2013 (ďalej len „Dielo“) a v súlade s projektovou dokumentáciou zhotovenou projekčnou organizáciou Stavoprojekt, s.r.o. Prešov, číslo zákazky: 13026.
4. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán v písomnej forme a rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy.
5. Objednávateľ vyhlasuje, že má plnú právnu spôsobilosť k užívaniu nehnuteľnosti, na ktorej sa

má realizovať predmet tejto zmluvy, pričom v opačnom prípade zodpovedá za škody tým vzniknuté. Objednávateľ zároveň prehlasuje, že má usporiadané všetky potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a ostatných súvisiacich predpisov.

6. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa ku dňu zaplatenia celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.

III. ČAS PLNENIA

1. Čas plnenia diela je nasledovný:

Termín začatia prác: do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania miesta realizácie prác zhotoviteľovi,
Termín ukončenia prác: do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo.

2. Zmluvné termíny začatia a ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie prác vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa. Medzi okolnosti brániace zhotoviteľovi v začatí realizácie prác ako aj v samotnej realizácii patria najmä:

- a) vyššia moc (najmä vojna, mobilizácia, živelné pohromy, počasie atď.),
- b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním zhotoviteľa,
- c) neposkytnutie včasnej súčinnosti objednávateľa na ktorú sa zaviazal v tejto zmluve,
- d) zmeny v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia prác.

3. Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie prác v zmysle bodu 1 tohto článku, odovzdať zhotoviteľovi priestor (miesto realizácie diela), na ktorom sa majú realizovať práce v takom stave, aby ten mohol bez akýchkoľvek prekážok pristúpiť k začatiu prác. V prípade, že sa tak nestane alebo ak nastanú iné okolnosti na strane objednávateľa brániace začatiu prác, posúva sa dohodnutý termín začatia prác o čas, pre ktorý zhotoviteľ nemohol začať s výkonom dohodnutých prác. Objednávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že dielo – predmet zmluvy sa vykonáva na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na verejnom priestranstve, kde majú prístup pedagogickí a nepedagogickí pracovníci, žiaci a rodičia žiakov a dodávatelia do kuchyne základnej školy pešo ako aj motorovými dopravnými prostriedkami a preto sa zhotoviteľ zaväzuje počas celej doby uskutočňovania diela umožniť im peší prístup a umožniť im zásobovanie a pri realizácii diela zodpovedá zhotoviteľ za bezpečnosť a ochranu zdravia týchto vyššie uvedených osôb v celom rozsahu.

4. V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt alebo nevhodných poveternostných podmienok, je v odôvodnenom prípade možné upraviť konečný termín ukončenia prác. Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť zapísať do stavebného denníka.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu vo výške:

115 377,87	€ bez DPH
23 075,57	€ (20% DPH)
Spolu: 138 453,44	€ vrátane DPH

(slovom: stotridsaťosemtisícštyristopäťdesiattri eur štyridsaťštyri centov)

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za celé zrealizované a prevzaté dielo na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, ak bude obsahovať všetky všeobecne záväznými právnymi predpismi požadované údaje, inak sa predlžuje o dobu ich doplnenia.
3. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať dielo v dohodnutom termíne a nebránili mu v tom okolnosti uvedené v Článku III bod 2,3,4 a objednávateľ si splnil svoje povinnosti stanovené touto zmluvou je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania alebo je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z Článku IV tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ musí vystavenú faktúru zaslať doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pripravený stavebný priestor na realizáciu prác a prípadne poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník počnúc dňom začatia realizácie prác až do ich ukončenia. Každá zmena, prípadne iné skutočnosti týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy bude zapísaná do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien tejto zmluvy, ak sa na nich oprávnení zástupcovia zmluvných strán dohodnú. Do stavebného denníka sa zapíšu aj všetky okolnosti vyplývajúce z Článku III bod 2, 3, 4 zmluvy.
4. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“). Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu písomne vyzve objednávateľa najmenej 3 dni vopred. Ak objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Podpísaním preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami sa dielo alebo jeho časť považuje za riadne zhotovené. Od tohto dátumu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru a objednávateľ je povinný doručení faktúru zaplatiť v zmysle Článku IV bod 3 tejto zmluvy.
6. V prípade, že objednávateľ odmietne dielo bezdôvodne prevziať formou preberacieho protokolu alebo podpísať protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, a to až do poskytnutia súčinnosti protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto kde sa dielo malo vykonať.

8. Metodické vedenie osôb realizujúcich dielo bude zabezpečovať určený zamestnanec objednávateľa.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu. V prípade, ak sa pri preberaní diela zistia drobné vady, príp. iné nedorobky, tieto budú odstránené zhotoviteľom v lehote 7 dní.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na zhotovenom diele objednávateľom alebo jeho pôsobením, ako aj nesprávnym používaním zhotoveného diela, a to v rozpore s účelom alebo obvyklým spôsobom užívania. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonávaním odbornej údržby diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov alebo vecí dodaných objednávateľom alebo ním požadovaných alebo za vady spôsobené v súvislosti s dodržiavaním pokynov daných zhotoviteľovi objednávateľom, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie alebo dodržanie trval.
5. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vlastnosti, ktoré sú charakteristické pre materiál, ktorý bol pri zhotovení diela použitý, ak o týchto vlastnostiach objednávateľa vopred informoval.
6. Oznámenie reklamácie musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 30 dní od zistenia) na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy) odstráni vadu, na základe oprávnenej reklamácie v termíne a spôsobom dohodnutým s objednávateľom.

VII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - a) zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ spôsobil v mieste výkonu svojej činnosti škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,
 - c) zhotoviteľ neukončí práce podľa čl. III ods. 1 zmluvy včas.

Právo na náhradu škody odstúpením od zmluvy nie je dotknuté.

2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť o zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - a) objednávateľ neodovzdal miesto výkonu prác v stave spôsobilom na realizáciu diela,
 - b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,
 - c) objednávateľ odmietol bezdôvodne dielo prevziať alebo sa nezúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný v zmysle Čl. V bod 5.

Právo na náhradu škody odstúpením od zmluvy nie je dotknuté.

3. Do 3 dní od doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane sú obe zmluvné strany povinné spoločne vykonať na stavbe inventarizáciu a spísať o tom písomný záznam a podľa neho vzájomne vysporiadať svoje práva a povinnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú číslované podľa ich poradia a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 dní oznámiť zmenu vyplývajúcu z právneho nástupníctva. Túto povinnosť majú od uzatvorenia zmluvy do uplynutia záručnej lehoty.
3. Na riešenie vzájomných práv a povinností neupravených touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
4. Ak by sa akékoľvek ustanovenia tejto dohody stali neplatnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody v platnosti. Účastníci dohody sa zaväzujú v takých prípadoch prijať nové ustanovenia, ktoré nahradia neplatné ustanovenia a ktoré budú v súlade s účelom tejto dohody.
5. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov alebo iných vzájomných nezrovnalostí vyplývajúcich z práv a povinností upravených touto zmluvou je v zmysle ustanovenia § 89a Občianskeho súdneho poriadku miestne príslušný súd podľa sídla zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámení, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
7. Zmluvné strany zodpovedajú za úplnosť a správnosť svojich údajov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy. O každej ich zmene je strana, ktorej sa zmena týka povinná najneskôr do dvoch dní informovať druhú stranu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne druhej strane.
8. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce písomné či ústne zmluvy, dohody, záruky či iné dojednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.svidnik.sk).
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

Vo Svidníku, dňa

Ing. Ján Holodňák
Mesto Svidník
primátor mesta


GEMAG-SK, s.r.o.
Rakovčik 46, 089 01
IČO: 45 992 151 IČ DPH: SK2023163384
0908 209 505 ②

Príloha č. 1
Rozpočet - výkaz výmer zo dňa

Dôverné

Gurp
GEMAG-SK, s.r.o.
Rakovčík 46, 089 01
IČO: 45 992 151, IČ DPH: SK2023163384
0908 209 505 ①